



Prodej - Byty

číslo zakázky: 425458

## Prodej prostorného bytu 3+1 v centru Prahy

Žitná, Praha 1, Praha



**12 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:**

[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný tichý byt, v žádané lokalitě, nedaleko od Karlova náměstí a Václavského náměstí.

Podlahová plocha bytu umístěného ve druhém patře cihlového domu bez výtahu je 83,39 m<sup>2</sup>. Byt má světlou vstupní předsíň s oknem a s vestavěnými skříněmi, samostatné WC s umyvadlem, kuchyň s jídelnou, tři průchozí pokoje a koupelnu se sprchovým koutem.

Všechna okna bytu jsou orientována do klidného dvora na západní stranu. K bytu náleží 4 m<sup>2</sup> sklep.

Byt je ideální jako investice ke krátkodobému pronájmu. Takto je i nyní využíván. Byt se nabízí včetně veškerého vybavení a je připraven k okamžitému pronájmu.

**RE/MAX Search** Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: [search@remax-czech.cz](mailto:search@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/)

Na podlahách je dlažba a krásné parkety. Topení a ohřev teplé vody je pomocí vlastního plynového kotle.  
Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.  
Velice výhodná investice s dlouhodobým výnosem.