

Prodej rodinného domu v Studnici

54948, Studnice



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hejna Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme zavedený hostinec s více než 30letou tradicí v centru obce Studnice, nedaleko turisticky vyhledávaných Ratibořic a Babiččina údolí.

Budova ze 16. století nabízí možnost okamžitého provozu nebo přestavby podle vlastního záměru.

V přízemí se nachází výčep, salónek, kuchyně a sociální zázemí.

Patro je určeno k rekonstrukci s potenciálem pro bydlení či ubytování hostů.

K objektu náleží zahrada vhodná pro letní posezení.

V okolí se nachází vodní nádrž Rozkoš a řada zámků (Náchod, Opočno, Nové Město n. M.).

Ideální investice do cestovního ruchu s širokými možnostmi podnikání – restaurace, penzion či stylové ubytování.

Výhodné financování pomůže zajistit partner MM finance. S přepisem energií Vám také pomůžeme. Čas prohlídky si rezervujte u makléře. Prohlídkový den je stanoven na 20.11.2025 Pro více informací kontaktujte makléře.