

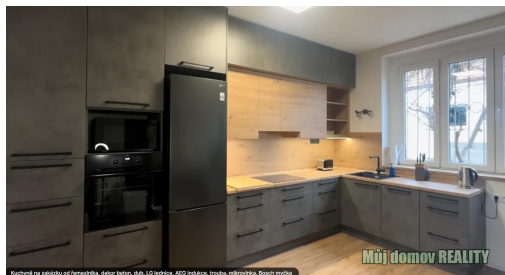


Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 1917

Pronájem rodinného domu 230 m, pozemek 305 m, Hornoměřcholupská, Praha 10 Hostivař.

Hornoměřcholupská, 10200, Praha 15, Praha



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 230 m, pozemek 305 m

Hornoměřcholupská, Praha 10 Hostivař
74 000 Kč / měsíc + poplatky 11 000 Kč

Moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům 5+1 o užitné ploše 230 m se zahradou o velikosti 300 m, situovaný v oblíbené a vyhledávané části Prahy 10 Hostivař, v ulici Hornoměřcholupská.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 a nabízí komfortní bydlení v moderním stylu s důrazem na funkčnost, soukromí a rodinnou pohodu.

Můj Domov Reality s.r.o. Prosecká 24, Praha 8 - Libeň, Tel.: 775 604 602, E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Dispozice domu

Přízemí:

Technická místnost s kotlem, bojlerem, pračkou a sušičkou
Úložné prostory a komora
Samostatné WC
Moderní kuchyň vybavená kvalitními spotřebiči
Prostorný obývací pokoj s výstupem na zahradu
Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

1. patro:

Ložnice, šatna a druhý soukromý obývací pokoj
Dětský pokoj / pracovna
Koupelna s hydromasážní vanou a WC

Podkroví:

Otevřený prostor vhodný jako ateliér, herna nebo pokoj pro hosty

Exteriér

Součástí domu je zahrada o velikosti 300 m, ideální pro rodinná posezení, relaxaci nebo dětské hry. K dispozici je garáž, parkovací stání na verandě i před domem. V okolí nejsou modré zóny, parkování je tedy bez omezení.

Občanská vybavenost

Hostivař patří mezi nejžádanější lokality Prahy díky kombinaci klidu, přírody a výborné infrastruktury.

V blízkosti domu se nachází:

Mateřské a základní školy, gymnázium i jazykové školy
Nákupní centrum Vivo! Hostivař, Lidl, Billa, lékárny, pošta, banky
Poliklinika Hostivař, veterinární klinika
Restaurace, kavárny a fitness centra
Kino Premiere Cinemas
Pro milovníky přírody je v pěší vzdálenosti Hostivařský park a přehrada, ideální pro běh, cyklistiku či rodinné procházky.

Dopravní dostupnost

Zastávka MHD (autobus, tramvaj, vlak) do 3 minut chůze
Centrum Prahy dostupné do 20 minut
Dálnice D1 a Jižní spojka v dosahu několika minut
Vynikající spojení na Prahu 4, 9 i centrum

Další informace

Volné od 1. 1. 2026 nebo dle dohody
Nájem: 74 000 Kč / měsíc
Poplatky vč. energií: 11 000 Kč / měsíc
Kauce: 140 000 Kč / měsíc
Provize RK: 1x nájem
Energetická náročnost: G mimořádně nevhodná
Rok kolaudace: 1960

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.
Makléř: Lidiya Savynets
Viber | WhatsApp | Telegram

Bydlení, které spojuje klid, zeleň a skvělou dostupnost do centra Prahy.
Nepropásněte příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!