

Prodej, byty/3+kk, 86 m2, Domanovická 2479, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9 [ID 77790]

Domanovická, Praha 21, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které spojuje klid, prostor a pohodlnou dostupnost do Prahy? Tento byt vám nabídne vše, co od moderního a přitom klidného bydlení očekáváte.

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m², který se nachází v klidné části Prahy 9 - Újezd nad Lesy, v moderním a pečlivě udržovaném bytovém domě s vlastní zahradou. Díky své jižní orientaci a velkým plastovým oknům působí interiér vzdušně a příjemně.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné i společenské chvíle. Z prostorné vstupní haly je vstup do ložnice a dalšího pokoje se vstupem na balkon o výměře 4 m², odkud se otevírá příjemný výhled do okolní zeleně. Dále je zde koupelna s vanou a oddělenou toaletou.

K bytu náleží sklep (2,4 m²), garážové stání a zahrádka, která poskytuje soukromí i prostor pro odpočinek či grilování. Vytápění je zajištěné společným plynovým kotlem, což přináší nízké provozní náklady.

Újezd nad Lesy patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy. Nabízí klidné rodinné prostředí s výbornou dostupností do centra – autem jste v Praze za pár minut, v docházkové vzdálenosti je i vlakové spojení (Praha-Klánovice) nebo MHD. V okolí nechybí školy, školky, obchody ani příroda – Klánovický les a cyklostezky doslova vybízejí k procházkám či sportu.

V případě vašeho zájmu nás prosím kontaktujte, rádi vám byt ukážeme při osobní prohlídce. Zajištění nejvýhodnějšího financování je samozřejmostí.