

Nádherný, plně vybavený 3+1 v centru Vinohrad s balkonem

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

**42 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme byt 3+1 (103m²) s balkonem/terasou (8m²) situovaný ve druhém patře historického domu s výtahem na Praze 2, ul. Mánesova (nachází se v klidné nehlukné zóně v ulici Mánesova, jen kousek od výborných restaurací a příjemných barů). Byt je plně vybavený a se sestává z prostorné předsíně, odkud je vstup do dvou ložnic (jedna je laděna do světlých lesklých tónů a druhá má naopak kovové prvky sladěné s teplými fialovými tóny) a obývacího pokoje s rozkládací sedačkou, lenoškou a velkoplošnou obrazovkou, který je propojen s jídelní sestavou pro 6 hostů. V kuchyni je příjemné posezení a plně vybavená kuchyňská linka všemi spotřebiči. Dostanete se odsud také na velkou terasu směřovanou do vnitrobloku, kde si můžete posedět u sklenice vína a relaxovat v kruhu přátel.

Jedná se o výborně dostupnou lokalitu - pouze 10 min pěšky od Václavského náměstí.

Nájemné činí 42.000 Kč + 4.500 Kč měsíční servisní poplatky (mimo elektřinu, plyn a internet) a kauce ve výši 50.000 Kč. Provize RK 50.820 Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.