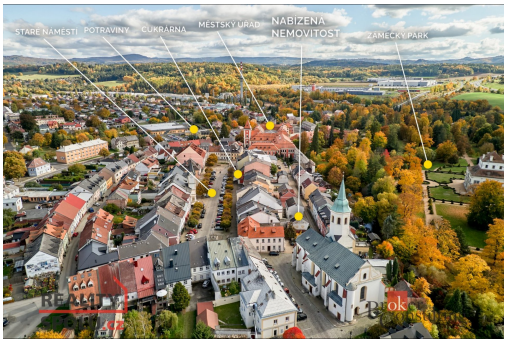
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **76754**

Unikátní dům s kouzelnou atmosférou

Žižkova, Ostrov



REALITY SPOLU.cz

4 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	100 m²
Plocha parcely:	48 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného domu v historickém srdci Ostrova – ulice Žižkova, přímo vedle kostela na Starém Městě

Hledáte výjimečné bydlení nebo příležitost v srdci historického města? Představujeme vám jedinečnou nemovitost v Ostrově – přímo na Starém Městě, hned vedle ikonického kostela sv. Michaela archanděla.

Tato lokalita je doslova nabitá historií a jedinečnou atmosférou. Staré Město v Ostrově je památkovou zónou s bohatou minulostí, která sahá až do středověku. Jen pár kroků od domu se nachází bývalý piaristický klášter a slavný zámecký areál s přilehlým parkem ve francouzském stylu – ideální místo pro procházky, relaxaci i kulturní akce.
Přímo u domu najdete kavárny, galerie, knihovnu, školu i lékárnu – vše je tu doslova po ruce. Milovníci kultury ocení nedaleký Dům kultury Ostrov, který nabízí divadelní představení, koncerty i výstavy po celý rok.

Ostrov navíc těží ze své strategické polohy – do Karlových Varů se dostanete za 10 minut, ať už autem nebo pohodlně vlakem. V okolí je také bohaté sportovní vyžití – cyklostezky, sportovní areály i oblíbený areál zdraví s koupalištěm a lesoparkem.

A co samotný dům?
Tahle nemovitost je skutečný originál – krásný, atypický dům o třech podlažích s jedinečnou atmosférou, která si vás okamžitě získá. Interiér prošel citlivou rekonstrukcí: najdete zde stylový dřevěný interiér, krbová kamna, útulné zákoutí a ukrytý balkon do klidného vnitrobloku, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.
Dispozice domu nabízí široké možnosti využití – jako stylové rodinné bydlení, ateliér, showroom, kavárnu, nebo kombinaci bydlení a podnikání.
Fasáda domu čeká na obnovu, kterou si může nový majitel přizpůsobit podle vlastního vkusu – máte tak možnost dotvořit celkový vzhled podle sebe a dodat nemovitosti vlastní rukopis.
Energetický štítek bude doplněn, je aktuálně zpracováván.

Shrnutí:
Lokalita: ulice Žižkova, Staré Město Ostrov
Vedle kostela sv. Michaela archanděla
3 podlaží + balkon do vnitrobloku
Po rekonstrukci interiéru, dřevěné prvky, kamna
Fasáda k dokončení dle přání
Výjimečný charakter a atmosféra
Skvělá dostupnost a vybavenost v docházkové vzdálenosti
Ať už hledáte klidné bydlení s duší, netradiční prostor k podnikání, nebo zajímavou obchodní příležitost, tahle nemovitost v Ostrově vám nabídne vše – lokalitu, atmosféru i potenciál.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

Domy s takovým charakterem se na trhu objevují jen výjimečně!