



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 111

Prodej stavebního pozemku 977 m² ve Svojeticích

Louňovická, 25162, Svojetice



7 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Celková plocha: 977 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek, kde se dá rovnou stavět?

Ve Svojeticích, oblíbené obci nedaleko Říčán u Prahy, nabízím stavební parcelu č. 219/64, o výměře 977 m², která má veškeré inženýrské sítě přímo na pozemku elektřinu, vodovod i tlakovou kanalizaci. Pozemek je zcela připravený k výstavbě rodinného domu a umožňuje zastavitelnost až 40 %.

Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí klidné bydlení v zeleni, ale zároveň dobrou dostupnost do Prahy a Říčán. Přímo od domu můžete vyrazit na procházku do přírodní rezervace Voděradské bučiny, která začíná přímo za obcí.

V samotných Svojeticích najdete obchod, restauraci i mateřskou školku, a za pouhých 5 minut jste autem v Mukařově, kde je kompletní občanská vybavenost škola, školka, obchody i služby.

Pozemek se nachází v klidné části obce, v ulici Louňovická, která dále pokračuje jen jako málo frekventovaná cesta směrem k lesu. Díky tomu tu panuje minimum provozu a příjemné soukromí. Terén je rovinatý a regulativy umožňují výšku stavby až 8 metrů po hlavní římsu ideální pro moderní rodinný dům.

Základní údaje

- Lokalita: Svojetice, ulice Louňovická
- Parcela číslo: 219/64
- Výměra: 977 m²
- Zastavitelnost: až 40 %
- Využití dle územního plánu: bydlení (rodinný dům)
- Inženýrské sítě: elektřina, voda, tlaková kanalizace (přímo na pozemku)
- Přístup: z obecní komunikace
- Maximální výška stavby: 8 m po hlavní římsu

Cena: 7 790 000 Kč

Proč právě tento pozemek?

kompletní IS přímo na pozemku
klidné místo bez provozu, v sousedství lesa
příroda na dosah Voděradské bučiny pár minut pěšky
výborná dostupnost do Říčan i Prahy
možnost okamžité výstavby

Pokud hledáte místo, kde si můžete okamžitě začít plnit sen o vlastním domě, zavolejte rád vám pozemek osobně ukážu.