Prodej - Byty číslo zakázky: **0388**

PRODEJ - byt 3+1 v Trnově

Trnov

2 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Kolář
Tel.: +420 736 414 564
GSM: +420 736 414 564
E-mail:
ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	62 m²
Druh objektu:	montovaná	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Trnově!
Hledáte byt, ale přitom máte rádi prostor, klid, soukromí a trochu té zahradní pohody? Tak tady jste na správné adrese!
Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 62 m² se nachází ve druhém podlaží bytovky se dvěma byty a prošel zdařilou, částečnou rekonstrukcí.

Jaká je dispozice bytu?
- kuchyň
- obývací pokoj s balkónem,
- ložnice s vestavěnou skříní
- dětský pokoj
- koupelna po rekonstrukci

Dále je Vám k dispozici:
- dva sklepy

- plechová garáž
- dvě parkovací stání na samostatném pozemku
- zahrada s pergolou a bazénem, která je ideální pro letní posezení, grilování nebo odpočinek po práci
- pozemek za domem

Pár technických údajů?
- podlahová plocha 62 m²
- 2. nadzemní podlaží
- po částečné rekonstrukci (elektřina v mědi, voda a odpady v plastu)
- plastová okna s dvojskly
- vytápění pomocí stropních panelů - každý pokoj má vlastní termostat
- odpad sveden do septiku

Pro koho je byt určen?
- pro každého, kdo nechce kompromisy mezi bytem a domem - tady je to nejlepší z obojího.
- pro rodinu, která ocení vlastní zahradu a parkování.
- pro ty, kdo chtějí klidné a útulné bydlení bez dalších nutných větších investicí.

O jakou se jedná lokalitu?
Trnov je příjemná a klidná obec, ideální pro ty, kteří chtějí žít mimo městský ruch, ale přitom mít vše potřebné v dostupné vzdálenosti.

Přijďte si prohlédnout tento výjimečný byt osobně – uvidíte, že kombinace klidu, soukromí a promyšleného komfortu se jen tak nevidí.
Těším se na Vás!

Poznámka:
- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku