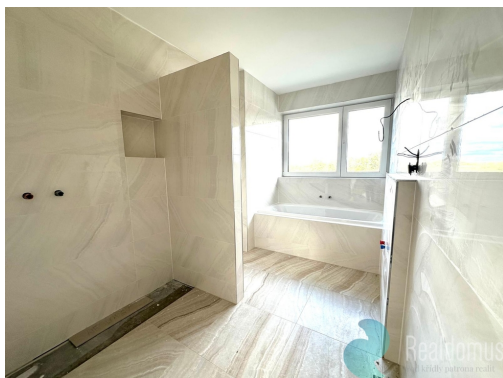


Byt 4+kk (101,45 m²), dvoupodlažní, terasa a balkón, Vráto u Českých Budějovic - novostavba

Radniční, České Budějovice



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail:

facek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+kk (101,45 m²) | zahrada 125 m² | balkon 11 m² | 2 parkovací místa | Vráto u Českých Budějovic

Když hledáte víc než byt

Nechcete klasický byt, ale dům by byl zbytečně velký?

Tento mezonetový byt nabízí ideální kompromis – prostornost rodinného domu, soukromí vlastní zahrady a přitom pohodlí moderního bytu jen pár minut od centra Českých Budějovic.

Světlý interiér, promyšlené dispozice a výhled, který vás nikdy neomrzí.

O projektu a bytu

Byt o dispozici 4+kk (101,45 m²) je součástí rezidenčního projektu PANORAMA VRÁTO, který přináší klidné a komfortní bydlení v oblíbené lokalitě Vráto.

Díky dvoupodlažnímu řešení působí byt vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pár, který chce bydlet komfortně a s pocitem soukromí.

Z obývacího pokoje můžete vyjít na terasu se zahradou (125 m²) – ideální místo pro grilování, relax i ranní kávu.

V patře vás čeká balkon o ploše 11 m² s nádherným výhledem na českobudějovickou kotlinu a pohoří v dálce.

V ceně bytu už máte vše podstatné

- 2 parkovací stání přímo u domu
- Zahradní domek pro kola, nářadí nebo sezónní vybavení
- Kompletní standardy – podlahy, dveře, sanita i obklady
- Příprava pro venkovní žaluzie a optický internet
- Samostatné přípojky energií

Stačí si už jen vybrat kuchyň podle svého stylu.

Kvalita, kterou poznáte

- Plastová okna s trojskly v bílo-antracitovém designu – ticho i úspora energií
- Podlahové vytápění s regulací v každé místnosti
- Plynový kondenzační kotel Protherm se zásobníkem – efektivní, tichý a úsporný provoz
- Výborná akustika a kvalitní stavební provedení
- Promyšlené detaily, které zvyšují komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti

Klid, prostor a dostupnost

Vráto je oblíbené pro svou kombinaci klidu, přírody a skvělé dostupnosti do města.

Do centra Českých Budějovic se dostanete autem nebo MHD za pár minut.

Okolí nabízí cyklostezky, zeleň a čistý vzduch, takže bydlení zde je ideální pro rodiny i aktivní páry.

Stavba finišuje a dobrou zprávou je, že je již zkolaudována! I přesto máte stále možnost ovlivnit detaily interiéru – podlahy, dveře, obklady a sanitární vybavení...

Zaujal Vás projekt PANORAMA VRÁTO?

Rád vám ukážu půdorysy, standardy i celý projekt osobně. Možná zjistíte, že právě tady se bude psát váš další životní příběh.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.