

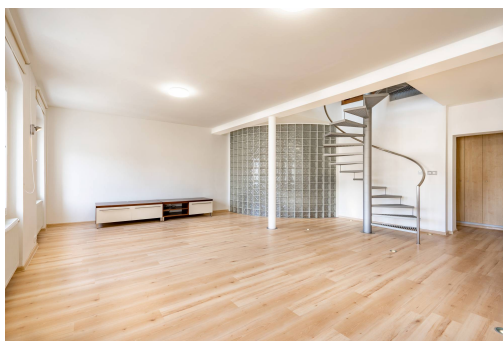


Prodej - Byty

číslo zakázky: N205101

prodeji bytu 3+kk, 105 m², K.Vary

I. P. Pavlova, 36001, Karlovy Vary



4 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Realitní Makléřka
Tatiana Volodina
Tel.: 777 215 738
GSM: 777 215 738
E-mail:
tatiana.volodina@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 105m², Karlovy Vary Nabízíme k prodeji krásný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, nacházející se v centru Karlových Varů. Tento prostorný byt o podlahové ploše 99 m² nabízí velmi dobrý stav objektu v smíšené stavbě. Budova má šest podlaží, přičemž tento byt je situován v pátém patře. I když zde není k dispozici výtah, lokace v centru města je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo chce být v srdci dění.

Byt je částečně vybaven a disponuje sklepem o rozloze 6 m², což poskytuje praktické úložné prostory. Skládá se z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, dvou ložnic, prostorné koupelny s toaletou a bidetem, samostatně stojící

vanou a sprchou. Koupelna je oddělena od obývacího pokoje prosklenou stěnou, která umožňuje využití denního světla. Jedna ložnice je s výhledem do klidné části dvora, do druhé ložnice se dostanete po schodišti z obývacího pokoje.

K bytu patří :

- mansarda se společné WC na chodbě

- přízemí sklep.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nachází se v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a nabízí snadný přístup ke kulturním, nákupním i zábavním možnostem, které Karlovy Vary nabízejí.

Na základě parametrů z průkazu energetické náročnosti vychází měsíční náklady na energie na částku 3298 Kč. Cena za tento byt je stanovena na 4 750 000 Kč a prodej je veden v režimu exkluzivního zastoupení.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme