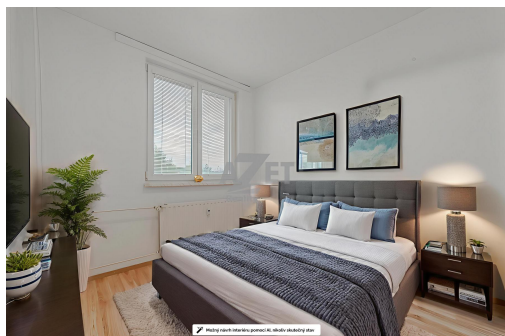
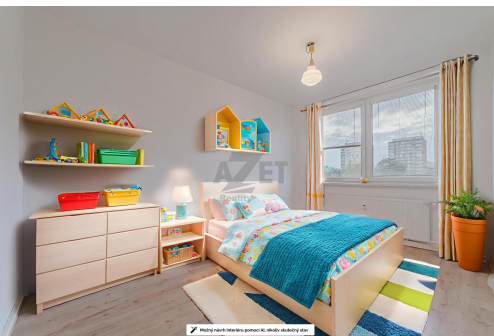


Prodej bytu 3+1, 68 m², Český Těšín - ul. Pod Zvonek - Svibice

Pod Zvonek, 73701, Český Těšín



2 650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Kaňa

Tel.: +420 773991125

GSM: +420 773991125

E-mail:

rkana@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi byt s dispozicí 3+1. Bytová jednotka se nachází v atraktivní lokalitě Českého Těšína na adrese Pod Zvonek, tato oblast je známá svou vynikající občanskou vybaveností v pěší dostupnosti, kterou ocení opravdu každý. V blízkosti naleznete obchody, školu a školku, lékaře i dětská hřiště. Také je zde výborná dopravní dostupnost jak pro cestování v rámci města, tak i do okolí Českého Těšína či blízkého Polska. Byt umožňuje okamžité bydlení bez nutných úprav.

Výhodou pro mnohé zájemce může být forma financování:

- možnosti získat 100% financování bez nutnosti vkladu vlastních peněz při koupi i na případnou modernizaci bytu
- bez nutnosti zástavy nemovitosti

Vše výše uvedené je závislé na možnostech zájemce. Pro bližší informace jsem v této věci plně k dispozici.

A nyní zpět k bytu.

Nespornou předností bytového domu je jeho stav - PENB C zaručující nízké náklady na bydlení. Bytový dům je po kompletní revitalizaci a v dohledné době není nutno dalších oprav! V jeho bezprostřední blízkosti je dostatečně velké parkoviště. Užitná plocha bytu činí 65,85 m².

Umístění bytu je v 5. patře bytového domu. Byt vybízí k úpravám dle vlastních představ - ne však nutných neboť je v bytě elektřina již v mědi a byl nedávno kompletně vymalován. Součástí obývacího pokoje prostorná zasklená lodžie, v chodbě při vstupu do bytu je komora jenž může sloužit také jako šatník. V chodbě je také dostatek prostoru na umístění velké vestavné skříně. Ložnice byt menších rozměrů přesto stále dostatečně velká pro manželskou postel a skříň či komodu. Dětský pokoj útulný a přesto dostačující nejen pro jedno dítě. Do kuchyně lze vstoupit z chodby či obývacího pokoje, nabízí se zde možnost jeden ze vstupů zazdít a zvětšit si tak prostor pro kuchyňskou linku či jídelní stůl. Součástí kuchyně je včetně kombinovaného sporáku také i myčka a digestoř. Konstrukce koupelny je sice původní přesto velmi zachovalá a chytře navržená tak aby zbylo dostatek prostoru pro sprchový kout a pračku se sušičkou. WC je samostatné. K bytu náleží sklepní kóje, kromě této kóje lze využívat kočárkárnu a kolárnu. Byt je družstevní, nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Parametry bytu:

- 1 - Chodba - 11,11 m²
- 2 - Obývací pokoj - 17,26 m² o rozměrech 4,03 x 4,28 m
- 3 - Ložnice - 7,97 m² o rozměrech 2,84 x 2,80 m
- 4 - Dětský pokoj - 11,89 m² o rozměrech 2,84 x 4,19 m
- 5 - Kuchyně - 8,30 m² o rozměrech 2,84 x 2,92 m
- 6 - Koupelna - 2,78 m² o rozměrech 1,75 x 1,59 m
- 7 - WC - 1,02 m² o rozměrech 1,14 x 0,89 m
- 8 - Komora - 1,93 m² o rozměrech 1,25 x 1,54 m
- 9 - Lodžie - 3,59 m² o rozměrech 3,59 x 0,99 m

Celková plocha bytu - 65,85 m²

Sklepní kóje - 2 m²

Orientace oken z dětské pokoje, kuchyně a obývacího pokoje je na Západ s výhledem do okolí bytového domu. Orientace oken z ložnice je na Jih. Slunný byt s výhledem do dalekého okolí.

-

Závěrem:

S bezproblémovou dostupností do okolních měst a občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (lékaři, obchody, lékárna, škola, školka, dětská hřiště, sportoviště, vlakové nádraží). Velkou výhodou je jistě blízkost Polska na stále více oblíbenější nákupy či výlety. Ideální bydlení pro rodinu. Možnost k nastěhování ihned. Lokalita velmi klidná.

Služby:

Finanční poradenství je poskytováno bezplatně se širokým výběrem úvěrujících společností. Zajištění převodní smlouvy a advokátní úschovy je v ceně nabídky.

Pro bližší informace jsem Vám plně k dispozici.

S pozdravem Rostislav Kaňa.