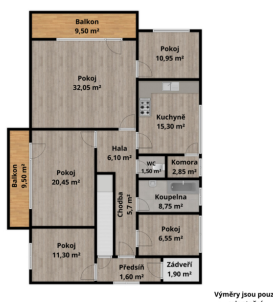


Pronájem rodinného domu 5+1, Zruč nad Sázavou

Ke Brodu, Zruč nad Sázavou



25 000 Kč

za měsíc

Nájemné 25.000,- Kč +
7000,- Kč zálohy na služby.
Vratná kauce 30.000,- Kč.



Vyřizuje

Mgr. Martin Pavlíček

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 215 075

E-mail:

martin.pavlicek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	770 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi klidné části Zruče nad Sázavou nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům po zdařilé renovaci.

Neplatíte provizi RK! Tu hradí pronajímatel.

Rodinný dům má dispozici 5+1 a nabízí navíc ještě:

- 2 balkony
- podsklepenou venkovní garáž

- rozsáhlé sklepní prostory
- udržovanou zahradu se zastřešenou terasou
- kryté parkování pro 3-4 auta, nekryté pro další 3 auta
- kamerový systém

Dům se pronajímá ve stavu dle fotogalerie (vč. vybavení).

Dům je napojen na veškeré sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Zahrada je kompletně oplocena.

V docházkové vzdálenosti jsou veškeré nezbytné instituce - Zruč nad Sázavou poskytuje kompletní občanskou vybavenost.

Bonusem je pak osvětlená cyklostezka, zámek a zámecký park, vyhlášené dětské hřiště vč. oblíbené kuličkové dráhy.

Napojení na dálnici D1 zajišťuje EXIT 56 (6km). K dispozici jsou i přímé autobusové spoje na Prahu.

Měsíční nájemné 25.000,- Kč (v ceně je internetové připojení a Telly televize s nejvyšším balíčkem služeb)

Měsíční zálohy na služby 7000,- Kč (elektřina, plyn, voda)

Vratná jistota 30.000,- Kč.

Neplatíte provizi RK! Tu hradí pronajímatel.

Dům bude k dispozici od poloviny prosince 2025.

Více informací na uvedených kontaktech.