

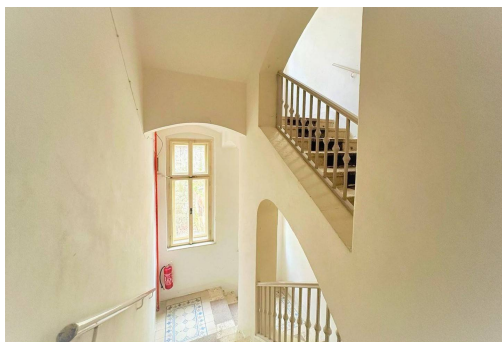
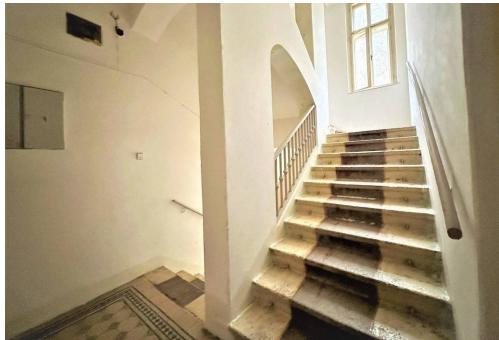


**Prodej - Byty**

číslo zakázky: N205107

## prodeji bytu 2+kk, 52 m2, K.Vary

Zahradní, 36001, Karlovy Vary



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Realitní Makléřka**  
**Tatiana Volodina**  
**Tel.:** 777 215 738  
**GSM:** 777 215 738  
**E-mail:**  
[tatiana.volodina@seznam.cz](mailto:tatiana.volodina@seznam.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                                                                                      | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus                |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                                        |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 52m2, Karlovy Vary Pokud hledáte byt přímo v centru, pak jste ho právě našli.

Představuji k prodeji byt 2+1, o velikosti 52 m2 v osobním vlastnictví v ulici Zahradní v Karlových Varech. Byt se nachází ve 2. patře pětipodlažního cihlového domu.

Jedná se o udržovaný byt, vytápění a ohrev vody přes plynový kotel.

Náklady na bydlení pro 1 os. měsíčně jsou 1650,- Kč + zálohově elektřina a plyn.

Předností bytu je jeho lukrativní poloha, kdy veškeré služby a občanská vybavenost jsou v blízkosti domu (pošta, škola, školka, obchody, služby, restaurace) a zároveň v docházkové vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu.

To je jen malé představení bytu, ráda bych Vás proto pozvala na jeho prohlídku, aby jste sami mohli posoudit, zda bude vyhovovat Vaším představám.