

Prodej pěkného bytu 3+1 s možností parkování, Letná, Praha 7

Vinařská, 17000, Praha 7, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Emil Haramija
GSM: 602 338 469

E-mail:
haramija@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout ke koupi vzdušný a světlý byt s komorou, lodžii a sklepem v prestižní lokalitě Praha 7 - na Letné. Byt se nachází ve výborně udržované budově z konce 30. let 20. století s výtahem, a to v 5. nadzemním podlaží ze šesti. K bytu je možné přikoupit garážové stání přímo v domě.

Dispozice bytu je 3+1 se samostatnými pokoji, prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem a odděleným WC. Celková plocha činí 122 m². Kuchyně vybavená kvalitními spotřebiči navazuje na centrální halu, kterou obyvatelé obvykle využívají jako jídelnu. Podlahy v pokojích tvoří klasické parkety ve velmi dobrém stavu, v kuchyni, koupelně a chodbě je praktická vinylová krytina.

K bytu náleží také sklepní kóje a možnost využívat společnou kolárnu v suterénu domu. Vytápění je zajištěno dálkově přes výměňkovou stanici v domě, provozní náklady odpovídají běžnému průměru v této lokalitě.

Letná nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost - jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem, s dobrým napojením na dálniční síť i rychlým dosahem na letiště. Velkým bonusem je bezprostřední blízkost dvou rozsáhlých parků - Stromovky a Letenských sadů.

Jedná se o exkluzivní nabídku v osobním vlastnictví s možností vlastního parkování. Jde o jedinečnou příležitost k uspokojení kompletních potřeb spojených s bydlením v hlavním městě. Ev. číslo: 27846.