

Prodej rodinného domu 5+kk v obci Dobrá

Stožec



15 385 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	211 m ²	Plocha parcely:	1065 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi přírodu, pohodlí, čerstvý vzduch a klid? Tak možná zrovna pro vás máme v nedotčené části Šumavy v malé obci Dobrá nedaleko Stožce nevšední dům.

Obec Dobrá je památkovou rezervací s dochovaným početným souborem domů postavených v jednotném stylu s prvky lidové architektury a nejíný je také náš dům.

Uvnitř prostoru o vnitřní užité ploše 211 m² najdete v přízemí útulnou místnost (41 m²) s jídelnou, obývacím prostorem, krbem a kuchyňským koutem, manželský pokoj (16 m²), dvě koupelny s toaletou (celkem 10 m²) a dále v zázemí technickou místnost (7 m²), garáž (24 m²) a sklad (16 m²). První patro nabízí 3 ložnice (18, 16 a 24 m²), koupelnu s toaletou (10 m²) a balkon (8 m²).

Místnost vedle garáže (aktuálně sloužící jako sklad) má samostatný vchod a jednoduchou stavební úpravou lze předělat na samostatnou jednotku sloužící např. k pronájmu.

Průchodem z obývacího pokoje se dostanete na kamennou terasu (cca. 33 m²) a zahradu, která si vás získá nádherným výhledem na zádumčivou šumavskou krajinu.

Vytápění je v domě řešeno elektrokotlem, alternativně lze vytápět přímo z krbu, který je napojen na radiátory. Vodu ohřívá elektrický bojler. Podlahové krytiny jsou dřevo (pokoje), dlažba (koupelny) a kamenná dlažba (vstupní chodba a kuchyňský kout), střecha šindelová.

Ideální místo pro klidný život nebo rekreaci pro dny volna - na toulky Národním parkem Šumava se můžete pustit množstvím turistických tras, třeba k soutoku Teplé a Studené Vltavy, na Plechý, který je nejvyšším vrcholem české části Šumavy nebo si udělat výlet k vodní nádrži Lipno.

V zimním období ocení běžkaři zimní běžecké tratě v okolí obce a sjezdaři zase skiareály v nedalekých Českých Žlebech nebo německém Mitterfirmiansreutu.

Obec leží cca. automobilem 35 km od Prachatic, autobusem se dostanete do Volar, vlakem mimo jiné také do Prachatic.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).