

Pronájem bytu 2+1/2L, 59,4m², Kladno, Třída Čs.armády

Čs. armády, 27201, Kladno

**17 000 Kč**
za měsíc

Kauce 2x 17.000,- Kč (první: při uzavření nájemní smlouvy, druhá: možnost splátek s úhradou nejpozději do 3 měs. od nastěhování

Vyřizuje

Renata Zlatová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 775 363 405**E-mail:** zlatova@email.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	18 000 Kč	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o výměře 59,4m² s dispozicí 2+1/2L v 7.patře z 10.p. panelového domu v centru města Kladna, Třída Čs.armády. Byt je v osobním vlastnictví. Kuchyně s kuchyňskou linkou, kombinovaný sporák, digestoř, lednice s mrazákem, menší jídelní stůl, 3 židle, na podlaze lino, obývací pokoj z něhož je přímý vstup na velkou ložnici situovanou na východ, konferenční stůl, na podlaze je koberec. Ložnice se vstupem na druhou ložnici situovanou na jih. Koupelna s vanou, umyvadlo se skříňkou a skříňka se zrcadlem, přípojka na pračku, wc samostatné. Prostorná vstupní předsíň s původní vestavnou skříní a chodba s dalším úložným prostorem. Okna v bytě plastová. Z obou ložnic je pěkný výhled na okolí. K bytu patří prostorná sklepní kóje v suterénu domu. Dům má dva vchody z nichž jeden je bezbariérový, 2x výtah - osobní a nákladní. Velmi atraktivní a žádaná lokalita. V těsné blízkosti domu je nové moderní vlakové nádraží, zastávka BUS MHD, ČSAD. Vynikající dopravní dostupnost, pravidelné spoje Kladno-Praha(Veleslavín, Zličín aj.), nemocnice, nákupní řetězec Billa, Penny market. V docházkové vzdálenosti 5-10 minut je několik škol, školky, úřady, sportovní areály, aquapark, fotbalová hřiště, cyklostezky a pěší třída v centru města, obchody, restaurace, kavárny, OC Central.

Byt je ihned volný k nastěhování. Byt je nekuřácký. Zvíře v bytě možné po dohodě.

Hledáme spolehlivé nájemníky se stabilním příjmem bez exekucí a insolvence.

Nájemné: 17.000,- Kč/ měsíčně

Poplatky: 3.303,- Kč/ 2 osoby (voda studená +teplá, teplo, výtah a jiné provozní náklady)

Smlouvy na odběr elektřiny a plynu v bytě budou po uzavření nájemní smlouvy převedeny na nájemce.

Kauce 2x 17.000,- Kč (první je splatná ihned při uzavření nájemní smlouvy, druhá s možností splátek s úhradou nejpozději do 3 měsíců od uzavření nájemní smlouvy).

Provize RK: 15.000,- Kč