

## Pronájem obchodních prostor 56 m<sup>2</sup>

28. října, Zábřeh



### 10 000 Kč

za měsíc

plus zálohy za služby ve výši 3.000,- Kč ( z toho 900,- Kč / měsíc/ plyn, 2.000,- Kč/měsíc/elektřina, 100,- Kč/měsíc/voda) a vratnou kaucí 11.000,- Kč, plus provizi RK ve výši 7.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jana Effenbergerová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 733644663

**E-mail:**

[effenbergerova@justo.cz](mailto:effenbergerova@justo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte obchodní nebo prodejní prostory v centru Zábřehu pro Vaše podnikání? V zastoupení majitele nabízíme

prodejní nebo obchodní prostory po kompletní rekonstrukci v centru Zábřehu. Jedná se o dva propojené prostory o celkové velikosti 56 m<sup>2</sup>. První prostor má plochu 36 m<sup>2</sup> a má k dispozici kompletní osvětlení obchodního nebo prodejního prostoru. Na něj navazuje plocha 20 m<sup>2</sup> prostoru opět po kompletní rekonstrukci. Oba prostory mají novou dlažbu, moderní osvětlení a samostatný vstup přímo z frekventované ulice. Přímo naproti obchodnímu prostoru je několik parkovacích míst. V případě zájmu je možné využít nábytek, který je součástí pronajímaného prostoru. Nábytek lze i demontovat, aby byl prodejní prostor prázdný. Vše dle dohody. K obchodnímu prostoru náleží také společné sociální zázemí. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Rádi Vám prostory představíme a sdělíme podrobnosti.