

Prodej obchodních prostor 301 m² s pozemkem 301 m²

nám. Přemysla Otakara II., 37001, České Budějovice



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz

Plocha kanceláří:	301 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tři nebytové prostory přímo na náměstí v Českých Budějovicích – jedinečná investiční příležitost!

Využijte exkluzivní šanci vlastnit lukrativní nemovitosti v samotném centru města, přímo na náměstí Přemysla Otakara II.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečný soubor tří samostatných nebytových jednotek v historické budově na náměstí Přemysla Otakara II. Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a nabízí skvělé zázemí pro podnikání i investici.

Co vše získáte?

Přízemní prostor (150 m²) s výlohou přímo na náměstí – V přední části se nachází zavedená prodejna s nájemní smlouvou do roku 2027, v zadní části pak kanceláře s vlastním zázemím. Díky samostatným měřičům elektřiny, vody i

topení mohou být obě části využívány odděleně.

Restaurace/pizzerie v suterénu (103 m²) – Prostor kolaudovaný jako „Pizzerie + bar se zázemím“. Najdete zde kuchyni, bar, sociální zázemí pro personál a toalety pro hosty – vše připravené k okamžitému provozu.

Vinárna v suterénu (48 m²) – Dvě průchozí místnosti, menší zázemí pro personál a vlastní toalety pro hosty. Ideální pro stylový vinný bar nebo soukromý klub.

Díky této nabídce získáte nejen přes 300 m² nebytových prostor, ale také podíl na budově ve výši téměř 1/3. To vše na exkluzivní adrese s vysokou frekvencí pěších i turistů.

Všechny 3 nebytové prostory jsou vytápěny plynovou kotelnou umístěnou v budově domu.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Neváhejte nás kontaktovat vyplněním poptávky v dolní části inzerátu. Domluvíme s vámi prohlídku a odpovíme na vaše otázky. Do 20 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. (Pokud vám e-mail nepřišel, zkontrolujte ještě nevyžádanou poštu.)