

## Prodej chaty 30 m<sup>2</sup> s pozemkem 92 m<sup>2</sup>

38701, Nišovice



**480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Zelenková**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 775 577 992

**E-mail:**

[zelenkova@justo.cz](mailto:zelenkova@justo.cz)

**Celková plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektrina:** Bez přípojky

**Zastavěná plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 92 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** samota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám v zastoupení majitele nabídnout chatu v obci Nišovice, okres Strakonice, o užitné ploše přibližně 30 m<sup>2</sup> s pozemkem o výměře cca 94 m<sup>2</sup>.

Chata má vlastní evidenční číslo a představuje jednu ze dvou samostatných chat, které stojí vedle sebe a jsou od sebe odděleny pouze sádkartonovou příčkou. Je tedy možné zakoupit tuto jednu chatu nebo i obě chaty dohromady. V půdorysu jsou obě chaty zrcadlově shodné.

Stavba byla postavena přibližně v 60. letech minulého století z cihelného zdiva, podlaha je z betonu. Střecha je z asfaltu, před několika lety proběhla její výměna včetně výměny prken pod ní. V chatě jsou rozvedeny kabely na elektřinu - v minulosti byla napájena z vlastní malé větrné elektrárny. Zdroj vody zde není.

Dispozičně chata nabízí předsíň, obývací pokoj s krbem, kuchyňku a ložnici.

Podlahy jsou betonové, okna, dveře i stropy dřevěné, za chatou se nachází kůlna a suchý záchod umístěný v lese. Pod chatou jsou navíc úložné prostory.

Přístup je zajištěn lesní cestou, která vede přes pozemky v soukromém vlastnictví.

Chata se nachází v malebném lesním prostředí jen 1,5 km od města Volyně a přibližně 11 km od Strakonic.

Volyně nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, obchody, restaurace i vlakové a autobusové spojení. Okolí je ideální pro rekreaci a výlety - kousek odtud se nachází koupaliště, hrad Helfenburk, rozhledna Mařský vrch, řeka Volyňka, turistické a cyklistické trasy. Chata je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo uprostřed přírody, kde mohou trávit volný čas, víkendy či dovolené.

Pokud Vás chata zaujala, zašlete mi prosím poptávku. Během několika minut Vám automaticky dorazí e-mail s dalšími informacemi. V případě, že zprávu neobdržíte, zkontrolujte prosím složku „Hromadné“ nebo „Spam“, kam se e-mail může omylem zařadit.