

Pronájem 4+1 125 m² + balkón 3 m² + garáž

Lesní, 37901, Třeboně

**18 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 7500 Kč



Vyřizuje

Martin Hladílek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** hladilek@justo.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části Třeboně – konkrétně v lokalitě Na Kopečku, v Lesní ulici. Byt má celkovou užitnou plochu 125 m² a k dispozici je také balkon o velikosti 4 m². Umístěn je ve druhém a třetím patře bytového domu.

Dispozice bytu je velmi praktická. V první úrovni se nachází vstupní chodba, samostatná koupelna a toaleta, prostorná kuchyně, šatna a tři samostatné pokoje. V podkroví je pak velký obytný pokoj, který je doplněn o druhou koupelnu s toaletou. Celkově byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení s možností oddělených pracovních či relaxačních zón.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 18 700 Kč

- Záloha na služby: 7 500 Kč (voda, ohřev vody, elektřina) – výše zálohy se může upravit podle počtu osob

- Kauce: 35 000 Kč
- Provize: Neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři
- Možnost pronájmu garáže: Za měsíční poplatek 1 500 Kč je k dispozici garáž s elektricky ovládanými vraty

Součástí inzerátu je také orientační půdorys bytu, který si můžete prohlédnout ve fotogalerii.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, prozatím uvádíme třídu "G" v souladu s legislativními požadavky. Energetická náročnost bude aktualizována po dodání dokumentu.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď na e-mail, který uvedete. Pokud by vám e-mail nedorazil, doporučujeme zkontrolovat složku nevyžádané pošty.