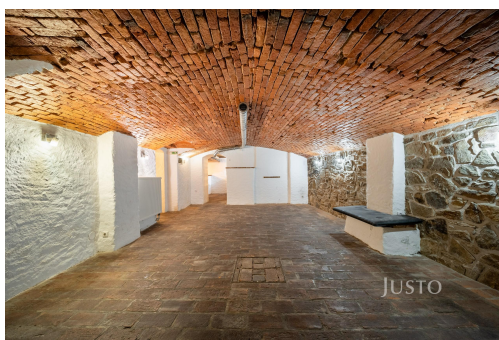


Prodej restaurace 103 m² s pozemkem 103 m²

nám. Přemysla Otakara II., 37001, České Budějovice



Suterén - přední část - RESTAURACE

3 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Hladílek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420721872547

E-mail: hladilek@justo.cz**Zastavěná plocha:** 103 m²**Plocha parcely:** 103 m²**Druh objektu:** smíšená**Typ zařízení:** Restaurace**Komunikace:** dlážděná**Odpad:** Kanalizace**Užitná plocha:** 103 m²**Počet podlaží v domě:** 4**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Suterénní prostory přímo na náměstí v Českých Budějovicích. Kolaudováno jako pizzerie, ale možnosti využití jsou mnohem širší. Zaujalo vás to? Pak čtěte dál.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji suterénní nebytový prostor o ploše 103 m², který je kolaudován pro provoz „Pizzerie + bar se zázemím“. Díky své poloze v samotném centru města a zajímavému dispozičnímu řešení ale nabízí mnohem víc než jen pokračování v gastro konceptu. Nápadům se tady meze nekladou.

V minulosti zde fungoval restaurační provoz a nyní čeká na nového majitele, který mu dodá novou energii a přizpůsobí prostory svému záměru. Je dobré počítat s určitými náklady na úpravy, ale nejde o nic, co by nešlo zvládnout s rozumnou investicí.

Dispozičně prostor nabízí hlavní místnosti s působivými klenbami, zázemí pro bar a kuchyni, personální část a dámské i pánské toalety. Současné řešení vychází z gastro provozu, ale dává dobrý základ i pro jiné typy využití. K dispozici

jsou i půdorysy, které najdete ve fotogalerii.

Nebytová jednotka se nachází v suterénu domu v jižní části náměstí Přemysla Otakara II., který prošel v roce 2007 rozsáhlou rekonstrukcí. Vstup do prostor je řešen chodbou uvnitř budovy.

Zaujala vás tato investiční příležitost? Neváhejte nás kontaktovat vyplněním poptávky v dolní části inzerátu. Domluvíme s vámi prohlídku a odpovíme na vaše otázky. Do 20 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. (Pokud vám e-mail nepřišel, zkontrolujte ještě nevyžádanou poštu.)