

**Prodej restaurace 497 m<sup>2</sup> s pozemkem 400 m<sup>2</sup> + terasa**

Hradiště, Písek



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Modrová**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 603 882 722  
E-mail: [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	497 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	497 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej restaurace v Písku na Hradišti. Objekt má 3 podlaží - suterén (sklep, WC pro venkovní terasu, sklady a přípravná zeleniny).

Přízemí (taneční sál s podiem, restaurace, výčep, kuchyně s příslušenstvím po celkové rekonstrukci v květnu 2022, WC, úklidová místnost).

2.patro/podkroví (prostor kavárny, denní místnost/šatna personálu, WC personálu, navazující půdní prostor).

Vstup do objektu je možný z ulice dvěma dveřmi - do restaurace či přímo do sálu.

Venkovní terasa je umístěna ve dvoře objektu - přístupná průchodem ze sálu.

Na dvoře se ještě nachází přístřešek - bývalá kuželna, nyní využíván jako sklad nábytku. Sál lze využít pro společné akce jako jsou svatby, školení, rodinné a podnikové oslavy, koncerty, plesy se 100letou tradicí. Je zde i prostor na dva šipkové automaty, s možností šipkového turnaje.

Budova je zděná - materiál různý - od původních kamenných zdí suterénu, přes smíšené zdivo, částečné zateplení fasády 2018.

V přízemí (cihla plná a kámen), přes různé dozdivky ze stavebních úprav, jež jsou i z plynosilikátových tvárnic.

Restaurace je o rozloze 415 m<sup>2</sup>, kuchyň o rozloze 49 m<sup>2</sup>, WC 7 m<sup>2</sup>.