

Prodej rodinného domu 174 m² s pozemkem 197 m² + terasa

Čížová

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	174 m ²
Celková podlahová plocha:	174 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní novostavbu řadového domku v obci Zlivice, které se nachází necelých 7km od Písku a nedaleko nájezdu na dálnici D4.

Tento malý rodinný developerský projekt v obci Zlivice je ideálním místem pro komfortní a klidné bydlení v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do okolí. Myšleno bylo na početnější rodiny, proto dispozice nabízí velké místnosti v podkroví. Každý byt má unikátní velikost zahrady.

Dispozice:

- 5+kk s garáží a prostornou terasou
- V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu a dále pak na zahradu
- V přízemí jsou dále praktické úložné prostory a spíž u kuchyně pro maximální komfort
- Dvě koupelny, jedna v přízemí, druhá v obytném podkroví
- V podkroví se nacházejí čtyři prostorné ložnice, každá se samostatným vstupem

Interiér:

- podlahová krytina - PVC imitace dřeva
- obložkové zárubně
- interiérové dveře jsou plné nebo prosklené s matným sklem
- přízemní koupelna je se sprchovým koutem, horní koupelna je s vanou

Vybavení a technologie:

- každý dům je vytápěn vlastním plynovým kotlem
- příprava na instalaci krbové vložky v obývacím pokoji pro ještě útulnější atmosféru

- na výplních oken nebylo šetřeno, instalována jsou plastová okna s profilem 88 mm, trojskla
- pozemek je oplocený pro maximální soukromí a bezpečnost

Parkování: Ke každému domu náleží navíc jedno parkovací stání na pozemku, tzn. jeden vůz zaparkujete v garáži, jeden před garáží a návštěva má své vlastní parkovací stání v areálu.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ a užívat si pohodlí a klid malebné obce Zlivice.

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Domy jsou již téměř dokončené.