

Prodej rodinného domu 174 m² s pozemkem 527 m² + terasa

Čížová



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Plocha zahrady:	418 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní novostavbu řadového domku v obci Zlivice, které se nachází necelých 7km od Písku a nedaleko nájezdu na dálnici D4.

Tento malý rodinný developerský projekt v obci Zlivice je ideálním místem pro komfortní a klidné bydlení v blízkosti přírody a s výbornou dostupností do okolí. Myšleno bylo na početnější rodiny, proto dispozice nabízí velké místnosti v podkroví. Každý byt má unikátní velikost zahrady.

Dispozice:

- 5+kk s garáží a prostornou terasou
- V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu a dále pak na zahradu
- V přízemí jsou dále praktické úložné prostory a spíž u kuchyně pro maximální komfort
- Dvě koupelny, jedna v přízemí, druhá v obytném podkroví
- V podkroví se nacházejí čtyři prostorné ložnice, každá se samostatným vstupem

Vybavení a technologie:

- Každý dům bude vytápěn vlastním plynovým kotlem
- Příprava na instalaci krbové vložky v obývacím pokoji pro ještě útulnější atmosféru
- Prodej bude realizován ve fázi shell and core, což znamená, že si je budete moci dokončit dle vlastního vkusu a potřeb
- Na výplních oken nebylo šetřeno, instalována budou plastová okna s profilem 88 mm, trojskla
- Pozemek bude kompletně oplocený pro maximální soukromí a bezpečnost
- Přístup na pozemek a k domu zajišťuje posuvná brána, která dodává moderní vzhled a komfort

Parkování: Ke každému domu náleží navíc jedno parkovací stání na pozemku, tzn. jeden vůz zaparkujete v garáži, jeden před garáží a návštěva má své vlastní parkovací stání v areálu.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ a užívat si pohodlí a klid malebné obce Zlivice. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost pro nové bydlení!

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.