

Prodej 3+1 90 m² + balkón 3 m²

Lipová alej, Písek



4 990 000 Kč
za nemovitost



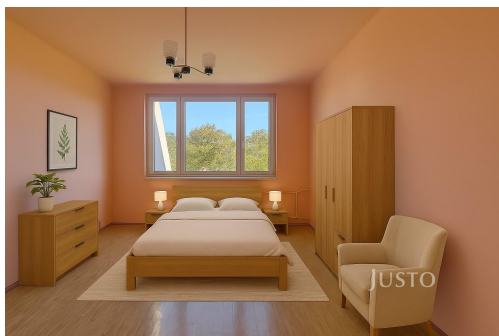
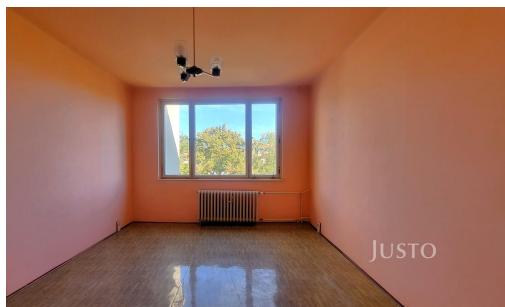
Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 v oblíbené lokalitě Lipová Alej – s velkou šatnou a velmi prostornou halou.

Hledáte prostorný byt, který si můžete zrekonstruovat podle svých představ? Máme pro vás skvělou příležitost!

Tento byt vás překvapí svou velkorysou dispozicí:

- po pravé straně při vstupu najdete velkou šatnu, která potěší každého, kdo potřebuje dostatek úložného prostoru,
- v srdci bytu je opravdu prostorná hala, která může sloužit jako další úložný prostor, může být částečně využita jako herna pro děti atp.
- velké a vzdušné místnosti zajistí pohodlí pro celou rodinu,
- kuchyně je umístěna samostatně, což ocení každý, kdo má rád klid při vaření

Dům prošel částečnou modernizací – je zde nový výtah a právě probíhá výstavba nových balkonů, které výrazně zvýší komfort bydlení.

Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, takže si ho můžete upravit dle svých snů a potřeb. Součástí inzerátu jsou vizualizace.

Byt je vhodný i pro osoby se sníženou mobilitou, vstup do domu a k výtahu je bezbariérový. Parkování je možné na veřejné komunikaci v okolí domu.

Lokalita Lipová Alej je vyhledávaná pro svoji klidnou atmosféru, spoustu zeleně a zároveň skvělou dostupnost do centra města. Nedaleko je autobusové i vlakové nádraží. V okolí je několik prodejen potravin. ZŠ, MŠ, Dům dětí a mládeže s širokou nabídkou volnočasových aktivit pro děti je v pěší dostupnosti do několika minut.