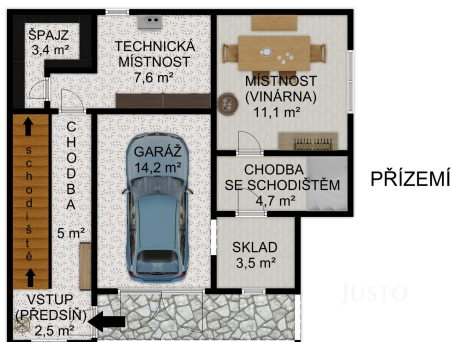


## Prodej rodinného domu 214 m<sup>2</sup> s pozemkem 998 m<sup>2</sup>

Ke Střelnici, Písek



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	998 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	916 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v lokalitě Písek - Hradiště, ul. Ke Střelnici. Jedná se o stavbu, která byla dokončena v roce 1980.

Co Vás na nemovitosti zaujme:

Soukromí a klid: Dům je umístěn v zadní části pozemku, není tedy v uliční čáře a nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Možnost parkování: Na přední části pozemku lze pohodlně parkovat více vozů, součástí je i garáž pro jeden automobil. Parkování je možné i na veřejné komunikaci před domem.

Zahrada a posezení: Zahrada poskytne prostor pro odpočinek i rodinné posezení, v zadní části zahrady je malé jezírko.

Praktické přístavky: Na pozemku jsou přístavky vhodné pro skladování či možnost úpravy na letní byt.

Dispozice domu:

1. NP: garáž, sklad, vinárna, technická místnost s plynovým kotlem a dalšími úložnými prostory.

2. NP: kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna a WC.

3. NP: započatá rekonstrukce koupelny + dvě samostatné místnosti.

IS: el. 220 / 380 W, kanalizace obecní, voda obecní + vlastní studna.

Dům je v současné době obýván, nicméně je určen k celkové rekonstrukci, která novým majitelům umožní přizpůsobit si bydlení zcela podle svých představ. Nabízí se i možnost rozdělení domu na dva malé, samostatné byty.

Lokalita Hradiště je jednou z nejoblíbenějších v Písku - kombinace klidu, dostupnosti centra a blízkosti přírody dělá z této nabídky skvělou příležitost pro rodinné bydlení.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.