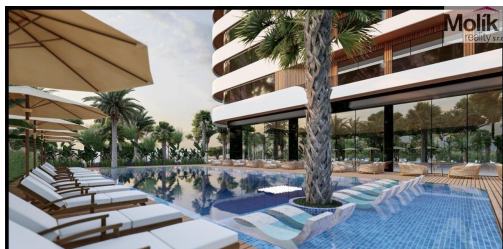


**Prodej bytu 2+kk 92.5 m2 Golem, Albánie**

Golem

**231 250 EUR**

za nemovitost

231.250 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

|                               |                           |                                  |                   |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná               |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte místo, kde se elegance snoubí s přímořským klidem. Tento prémiový 2+kk apartmán v nově vznikajícím rezidenčním projektu v srdci Golemu nabízí dokonalou kombinaci středomořského stylu, moderní architektury a jedinečné lokality pouhých 50 metrů od písčné pláže.

Termín dokončení: již za 6 měsíců

2. patro 92.5m<sup>2</sup>

Vzdálenost od moře: 50 m

Výhled: boční výhled na moře

Lokalita: klidná část Golemu, v pěším dosahu restaurací, kaváren a promenády

Tento projekt je navržen s důrazem na kvalitu, pohodlí a moderní středomořskou estetiku.

Velkoformátová okna zaručují dostatek denního světla, prostorné balkony umožňují vychutnat si mořský vánek a každý detail interiéru je koncipován tak, aby poskytoval nadstandardní komfort a eleganci.

Apartmán je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s vysokým potenciálem zhodnocení oblast Golem patří k nejrychleji se rozvíjejícím letoviskům albánského pobřeží.

Výhody projektu:

Bazén

Moderní design a kvalitní stavební provedení

Prémiová lokalita jen pár kroků od pláže

Výborná dostupnost z letiště v Tiraně (cca 35 min)

Možnost kompletního vybavení na klíč

Ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem

Zažijte harmonii moře, světla a prostoru váš nový domov u Jadranu čeká.

Investujte do svého místa u moře Albánie se stává novou perlovou destinací Středomoří.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací 7 dní v týdnu o dostupných jednotkách a cenové nabídce.

Kontaktujte nás ještě dnes a zajistěte si svůj apartmán u moře včas.