

Luxusní byt 2+kk se dvěma balkony ihned volný k pronájmu!

Zlochova, Praha 12, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt o dispozici 2+kk v novostavbě exkluzivně s dvěma balkony – Praha 4 – Modřany.

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk o velikosti 54 m² nacházející se v 8. patře celkově z 9. pater novostavby v oblíbené, klidné a velmi žádané lokalitě Praha 4 – Modřany v blízkosti od Vltavy a zastávky tramvaje Čechova Čtvrť.

Byt disponuje dvěma prostornými balkony – jeden přístupný z ložnice/neprůchozího pokoje a druhý z kuchyně/obývacího pokoje. K dispozici je zcela nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a vestavěné skříň v chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru. Dále koupelna s vanou a zvlášť toaleta.

Všechna okna jsou vybavena venkovními žaluziemi.

Parkovací stání v garáži domu je možné si pronajmout za 2 000 Kč/měsíc (lze využít či nikoliv - dle domluvy). Byt je k dispozici nevybavený dle fotografií, ale lze se domluvit.

K nastěhování ihned dle domluvy či od listopadu.

Nájemné: 25 000 Kč
Zálohy na služby: 4 206 Kč
Elektrická energie: cca 600 Kč / osoba
Parkovací stání: 2 000 Kč (ano či ne)
Kauce: 50 000 Kč
Provize RK: 32 670 Kč vč. DPH

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu s výbornou dostupností MHD, občanskou vybaveností v okolí a příjemným výhledem na okolní zástavbu a dostatek zeleně.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce!