

Prodej bytu 1+kk 40 m²

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



7 277 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento výjimečný byt s lodží s výhledem na jih Prahy. Nabízím k prodeji útulný rozšířený 1+kk byt, který se nachází v moderní rezidenční cihlové novostavbě. Podlahová vytápěná plocha bytu je 35,80 m². Celkově tedy nabízí 40,50 m² prostoru pro pohodlný život na úžasném místě. Byt je plně ve vybaveném stavu, což zaručuje pohodlné a bezstarostné okamžité bydlení. Nemovitost se nachází ve 4. podlaží, budova je vybavena dvěma výtahy a zajišťuje bezbariérový přístup, což ocení každý uživatel. K bytu náleží zahradní lodžie s příjemnou plochou 4,7 m², ideální pro relaxaci či květinové aranžmá. Jako bonus je k dispozici sklep o ploše 2,9 m², který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění věcí. Součástí ceny je garantovaný bonus již v nabízené ceně, k využití podzemní garáže 17,9 m², kde udržíte své vozidlo v bezpečí. Byt je v osobním vlastnictví, což přináší rychlý a jednoduchý převod vlastnických práv. Účel investiční nemovitost zaručen!

Rezidenční areál nabízí fitness centrum, supermarket a restauraci. Přímou u domu je poliklinika s lékárnou, v pěším dosahu školka, škola, nákupní střediska i pošta. Výborná obslužná a dopravní dostupnost - přímo zastávka autobusu a tramvaje pár kroků od domu. Metro Želivského na Václavské náměstí za několik minut. Volný čas zpříjemní blízký Malešický park s jezírkem, Malešický les, sportovní areál a minipivovar.

Energetický štítek třídy C svědčí o relativně úsporné spotřebě energie, což je dalším benefitem této nemovitosti. Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

Realitní kanceláře a realitní osoby prosím NEKONTAKTOVAT!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/955693-nabidka-prodej-bytu-pocernicka-praha>