

Pronájem zrekonstruovaného rohového zděného bytu 2+kk [53m2], širší centrum ČB

Fráni Šrámka, 37001, České Budějovice

**12 900 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem atypického kompletně zrekonstruovaného zděného bytu 2+kk [byt_06] v nově zrekonstruovaném bytovém domě na Pražském předměstí, v širším centru ČB (vedle IGY), celková plocha 53m2, volné od li Ve výhradním zastoupení majitele / jako správce bytu nabízíme k pronájmu atypický / rohový kompletně zrekonstruovaný zděný byt velikosti 2+kk o celkové výměře 53m2. Bytové jednotka je umístěná ve zděném a nově zrekonstruovaném bytovém domě v širším centru Českých Budějovic, Tento dům prošel celkovou a nadstandardní

rekonstrukcí (dokončená v srpnu 2025). Objekt se nachází v těsné blízkosti IGY centra, hotelu Clarion, Polikliniky Pražská a obchodního domu Družba s veřejným parkovištěm. Bytová jednotka k pronájmu je k dispozici včetně základního vybavení.

Naším klientům tímto nabízíme:

- umístění objektu / bytu v těsné blízkosti obchodního centra IGY, hotelu Clarion
- příjemná docházková vzdálenost do historického centra (10 minut/650 m)
- v minimální vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD a dalších linkových autobusových spojů
- nadstandartní kvalita provedení bytů i celého domu
- nabídka dlouhodobého stabilního nájmu
- možnost parkování v těsné blízkosti domu i v okolí
- sklepní kóje ve vnitrobloku součástí pronájmu
- výtah

►►[byt_06]► atypický rohový byt velikosti 2+kk, celková plocha bytu [53m²], podlahová plocha [53m²]. Možnost pronájmu sklepní kóje [2,0m²] umístěné ve dvorním traktu budovy po dohodě.

Dispozice bytové jednotky: předsiň [6,8m²], obývací pokoj s kuchyňským koutem [31,5m²], koupelna [3m²], ložnice [12m²].

Orientace bytu na jih a jihozápad. Byt je umístěn ve 2.NP polyfunkčního bytového domu s výtahem.

Rekonstrukce celého domu a bytu byla dokončena srpen 2025, byt je dosud nebydlenou novostavbou. Vše provedeno v nadstandartní kvalitě: V bytě je osazena kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů (elektrická varná deska, vestavěná horkovzdušná trouba, digestoř), podlahy plovoucí laminátové / vinylové a keramická dlažba, v koupelně prostorný sprchový kout, závěsné WC. Přípojka pračky je připravená v rámci kuchyňské linky. V domě je pro pohodlí nájemníků instalován osobní výtah. V bytě jsou osazena nová plastová okna s izolačními trojskly, fasáda a střešní konstrukce domu je kvalitně zateplená, veškeré rozvody všech sítí a dalších médií jsou v celém domě a bytě nově vybudovány (voda, kanalizace, elektrické rozvody slabo a silnoproudu, topení a jiné)

Topení ústřední (radiátory s termoventily / termostat a samostatným měřením spotřeby), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr) a podružné měření spotřeby topení (pro byt).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [D].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti. V IGY centru, které je vzdálené 50metrů najdete kompletní nabídku obchodů a služeb, včetně multikina. Naproti IGY centra se nachází lékařský dům a další obchodní dům Družba.

K bytu lze pronajmout vyhrazené parkovací místo (za poplatek) v rámci vnitrobloku. Další parkovací místa jsou dostupná v rámci parkovací zóny v okolí domu.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu do 3 osob, malý domácí mazlíček po dohodě, (preferován je nájemce bez zvířat). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. V celém objektu budou společné prostory provozovány jako prostory nekuřácké. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií, preferování jsou nájemci bez domácích zvířat a nekuřáci!

Byt je k dispozici po dohodě (listopad_2025) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

- Nájemné: 12.900,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs – podle počtu osob).
- Bytová Jistina / Kauce: 30.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).
- Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 13.500,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | správce objektu | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.