

Prodej novostavby rodinného domu, 133 m² se zahradou, pozemek 369 m²

Kostelní, Kravaře



8 990 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK, vč.
právního a poradenského
servisu



Vyřizuje
Michal Kolek
Tel.: 736 461 867
GSM: 608608492
E-mail:
michal.kolek@byrfin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	369 m ²
Plocha zahrady:	281 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba rodinného domu 4+KK v oblíbené části Kravař - Kouty.

Nabízím Vám ke koupi novostavbu domu, který Vám doručí klid, soukromí a výbornou dostupnost - do 5 minut chůze se nachází aquapark Kravaře, sportoviště Buly Aréna, školy, školky i veškerá občanská vybavenost.

Dispozice 4+KK poskytuje komfortní prostor pro celou rodinu.

V přízemí se nachází zádveří, technická místnost, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který je propojen se zahradou velkoformátovými HS portálovými dveřmi.

V patře jsou dva pokoje, ložnice s vlastní šatnou a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC – tedy koupelna i toaleta na každém patře.

Celková užitná plocha domu činí 133 m².

Dům stojí na pozemku o velikosti 369 m², z toho slunná zahrada orientovaná na jihozápad má 281 m² a poskytuje naprosté soukromí.

Parkování pro dvě auta je přímo u domu.

Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem v barevném provedení antracit a venkovní elektrické žaluzie v každé místnosti, již v základním standardu – tedy v tzv. kolaudačním minimu.

O vytápění se postará tepelné čerpadlo 9 kW, vzduch-voda s teplovodním podlahovým systémem, který přináší komfort i nízké provozní náklady. Ohřev TUV je pak zajištěn zásobníkem 300L.

Dům se nyní dokončuje do kolaudačního minima s nadstandardními prvky a bude připraven k dokončení interiéru podle přání nového majitele, s možností dokončení na klíč prostřednictvím prověřených dodavatelů.

Spojení kvalitní stavby, úsporného provozu a výjimečné lokality dělá z tohoto domu ideální volbu pro moderní rodinné bydlení.

Pro více informací i s ohledem na financování této nemovitosti za aktuálně nejvýhodnějších podmínek na trhu, či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.