

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 968682

## Luxusní kompletně vybavený apartmán 2+kk, Královské Vinohrady, Praha 2

U Zvonařky, Praha 2, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5860, +  
elektřina převod na  
nájemníka



Vyřizuje

**Hana Radová**

**Tel.:** 736 667 667

**GSM:** 736 667 667

**E-mail:**

[hana.radova@rkevropa.cz](mailto:hana.radova@rkevropa.cz)

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 4,5               |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu luxusní, nově a kompletně zařízený byt 2+kk v oblasti Vinohrady, Praha 2, U Zvonařky 358/10, nabízí exkluzivní bydlení v jednom z nejžádanějších pražských obvodů. Tento útulný byt se nachází na prvním patře renovované cihlové budovy s výškou stropů 4,5 metru, což interiéru dodává

vzdušný a otevřený pocit. Celková obytná plocha bytu je 38 m<sup>2</sup> a dispozice jsou 2+kk, je ideální pro jednotlivce nebo pár. Zvíře není problém.

Byt je vybaven vším potřebným pro komfortní život. Cena nájmu je 30 000 Kč za měsíce nad to služby, poplatky a elektřinu ve výši 5 860 Kč. K dispozici je širokopásmové ADSL připojení od poskytovatele O2 a kabelová televize v ceně. Topení je zajištěno plynovým kotlem.

Díky orientaci bytu a velkým oknům je zde dostatek přirozeného světla Budova je vybavena výtahem. Ačkoliv byt nemá balkon ani terasu, jeho prostorné prostory a vysoké stropy plně kompenzují tuto skutečnost.

Vybavení bytu zahrnuje veškeré moderní pohodlí, je vhodné pro děti i domácí zvířata a nabízí optimální kombinaci designu a funkčnosti.

Vinohrady jsou známy svou vynikající infrastrukturou, v blízkosti bytu se nachází množství kaváren, restaurací a obchodů. Lokalita také nabízí výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy díky blízkým tramvajovým a autobusovým zastávkám i stanici metra.

Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfort a styl uprostřed pulzujícího města a přitom si chtějí užívat klidu a pohody ve svém domově. Dům je po pečlivé rekonstrukci, která respektuje původní architektonické prvky a současně zahrnuje moderní technologie a materiály.

Byt je dostupný ihned a je nabízen k pronájmu na minimální dobu jednoho roku. Pro zájemce o exkluzivní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy představuje tato nabídka ideální volbu. Při podpisu nájemní smlouvy je vyžadována kauce ve výši jednoho nájmu.

Neváhejte a zajistěte si prohlídku tohoto jedinečného bytu dnes!