

## Prodej pozemku 2 644 m<sup>2</sup> v Třebohosticích u Škvorce

Škvorec



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Polák**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420733223662  
E-mail:  
[jiri.polak@re-max.cz](mailto:jiri.polak@re-max.cz)

**Celková plocha:** 2 644 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek o rozloze 2 644 m<sup>2</sup> v klidné části obce Třebohostice u Škvorce, jen 25 minut jízdy od Prahy.

Místo obklopené přírodou, s příjemnou atmosférou a zároveň dobrou občanskou vybaveností – v obci se nachází škola, restaurace i obchody. Dopravní spojení zajišťuje PID autobusová doprava.

Podle územního plánu je stavební část pozemku 303 m<sup>2</sup>, zbytek tvoří zahrada. Pozemek navazuje na zastavěné území rodinnými domy.

V současné době není možné na pozemku stavět rodinný dům, protože stavební část je menší než minimální požadovaná výměra dle územního plánu.

Pozemek je proto ideální pro rekreační využití, zahradničení nebo jako investice do budoucna.

Shrnutí:

- celková plocha: 2 644 m<sup>2</sup>,
- stavební část: 303 m<sup>2</sup>,
- klidná lokalita v zeleni,
- dobrá občanská vybavenost,
- dostupnost do Prahy (cca 25 min)

- investice do budoucna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.