

Byt 3+kk, poslední 12 NP, 2x balkón, 1x zasklená lodžie, garážové stání, sklep - Hornoměřcholupská

Hornoměřcholupská, Praha 15, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 81,6 m² a celkovou plochou 107,5 m², která zahrnuje dva balkóny a zasklenou lodžii. K bytu náleží garážové stání a sklep. Byt se nachází v posledním, 12. nadzemním podlaží moderního cihlového domu, což zajišťuje výjimečné soukromí a

nádherné výhledy do okolí. Tato poloha zároveň poskytuje naprostý klid, který v nižších patrech obvykle nenajdete.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená – obytná část je zcela oddělena od části odpočinkové. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou o rozloze 36 m², který nabízí dostatek místa pro rodinný život i společné chvíle s přáteli. Z obývacího pokoje je přístup na jeden z balkónů a také na zasklenou lodžii, která je chráněna před větrem a chladem. Díky tomu se dá pohodlně využívat po celý rok – ať už k odpočinku, čtení, nebo práci.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň navazující na centrální chodbu s prostornou komorou a vestavěnými skříněmi na míru, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Ložnice je umístěna co nejdále od obývací části, aby poskytovala maximální klid. Má vlastní vstup na balkón a je vybavena elektricky ovládanými zatemňovacími roletami, které umožňují dokonalé zatemnění kdykoli během dne.

Na ložnici navazuje další pokoj, který v současnosti slouží jako pracovna. I tento pokoj je vybaven zatemňovacími roletami a má přístup na druhý balkón, který je propojený s obývacím pokojem. Koupelna je vybavena prostornou rohovou vanou a je propojena s toaletou, která díky své velikosti nabízí i možnost doplňkového úložného prostoru.

Bytový dům je moderní, s dobře fungujícím společenstvím vlastníků. Měsíční náklady na provoz bytu včetně elektřiny a internetu činí přibližně 8 000 Kč.

Lokalita nabízí vše, co člověk k pohodlnému životu potřebuje – zastávka MHD je přímo před domem, v okolí se nachází široká nabídka služeb, obchodů, dětských hřišť i sportovišť. Milovníci přírody ocení zeleň a parky hned za domem.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí, výborné dispozice a skvělé polohy. Rád se s Vámi setkám na prohlídce :)