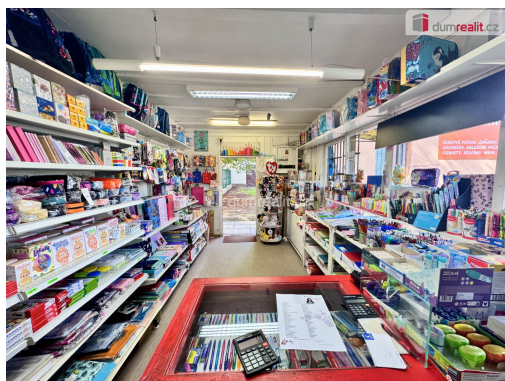


Provozovna papírnictví v Horních Počernicích

Chodovická, 19300, Praha 20, Praha



5 000 Kč

za měsíc

+popl. 3500



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	17 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Postoupení nájemní smlouvy na dlouhodobě otevřenou provozovnu papírnictví. Podmínkou postoupení nájemní smlouvy je odstupné (350.000 Kč) zahrnující i vybavení provozovny vč. zboží na prodejně. Papírnictví je provozované déle než 15 let a jeho lokace je ideální díky sousedním školám, jejichž žáci a jejich rodiče jsou pravidelnými zákazníky.

V případě zájmu je možné předat novému provozovateli kompletní know-how včetně systému objednávky zboží. Pokud máte podnikatelského ducha, tak vás jistě budou zajímat možnosti využití léta získávaných kontaktů současné provozovatelky.

Provozovna je vytápěna akumulacími kamny, náklady jsou pronajímatelem vyúčtovány 1x ročně. Výše nájmu je 5.000 Kč/měsíčně + 3.500 Kč/měsíčně zálohy na elektřinu.

Pokud hledáte uplatnění například po mateřské dovolené nebo jste v důchodu a máte podnikatelského ducha, může být tato nabídka ideální právě pro vás. Samozřejmě i kdokoliv jiný, pro je tato nabídka zajímavá je vítán!

Zavedené papírnictví je vyhlášeným místem, kam léta přichází žáci z okolních škol pro potřeby do školy a nebo si

koupit hračky či něco pro radost. Je to místo, které je krásně udržované současnou provozovatelkou. Velikost provozovny je menší, ale její kapacita je využita na maximum. Provozovnu je možné převzít ihned. Více informací sdělím po telefonu či osobně při prohlídce. Těším se na vás! Ev. číslo: 652825.