

SLEVA Dvougenerační rodinný dům Lhota u Vsetína

75501, Lhota u Vsetína



3 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Manna
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej dvougenerační dvoupatrový rodinný dům určený k rekonstrukci, nacházející se v klidné části obce s výbornou dostupností do města a nedaleko h lavního tahu.

Dům má dvě podlaží, je vyklizený a připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele. Spodní patro je delší dobu neobývané, má původní elektroinstalaci a dřevěná okna. Horní patro bylo donedávna obývané nájemníky a jsou zde plastová okna.

Dům je napojen na obecní vodovod a současně má i vlastní studnu. Odpad je sveden do septiku, připojení na obecní kanalizaci je možné - přípojka je na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo, který je vhodný k výměně - lze

využít dotaci z programu Nová zelená úsporám.

Střecha neprotéká, krovy jsou v dobrém technickém stavu a postačí výměna krytiny/preventivní sanace krovu. Na dvoře je prostor pro parkování, zachované základy původní garáže na kterých se dá stavět a velký dřevník.

V okolí domu se nachází krásná příroda, louky a lesy, ideální pro klidné bydlení nebo rekreační využití. Dům stojí v tiché části obce s příjemnou atmosférou a přitom v dojezdové vzdálenosti města.

Nemovitost je vhodná pro rekonstrukci s využitím dotačních programů "oprav dům po babičce". S vyřízením dotací i financováním Vám rádi pomůžeme.