

Prodej rodinného domu Před mosty, Praha Hrdlořezy

Před mosty, Praha 9, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je součástí dvojdomu v zajímavé lokalitě, téměř vesnického charakteru, v klidné ulici Před mosty v pražské čtvrti Hrdlořezy. Dům byl postaven kolem roku 1934 a v 60. letech rozšířen o přístavbu směrem do zahrady.

Současná dispozice domu s užitnou plochou 80 m² zahrnuje kromě dvou pokojů a kuchyně také dvě praktické komory (spíž) a velmi prostornou technickou místnost, kde je umístěn plynový kotel. Z před síně vedou schody na půdu, která nabízí možnost rozšíření obytné části dle potřeb nového majitele. Dům je v původním udržovaném stavu - celou dobu

byl obýván a temperován.

V minulosti byla provedena výměna oken za dřevěná okna a instalace plynového kotle včetně nových rozvodů topení a radiátorů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Další stavební úpravy čekají na nového majitele. Pozemek má celkovou výměru 410 m², z toho zastavěná plocha pouze pod domem činí 97 m². Celková zastavěná plocha evidovaná v katastru nemovitostí je 165 m². Na udržované zahradě se vzrostlou zelení najdete příjemné posezení i další praktické úložné prostory - původní prádelnu, sklad a technickou dílnu (menší garáž) .

Lokalita patří mezi vyhledávané části Prahy 9. V blízkosti se nachází supermarket LIDL, dětské hřiště s oblíbeným občerstvením a nedaleko se rozprostírá přírodní park Smetanka, ideální pro procházky, běhání či venčení psů.

Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s napojením na metro A nebo B a vlakové nádraží Praha-Libeň, díky čemuž se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Jen pár minut chůze od domu se vine tok říčky Rokytka, lemovaný zelení a cyklostezkami. Oblast kolem něj nabízí příjemné místo pro relaxaci, procházky nebo ranní běh mezi šuměním vody a zpěvem ptáků. Hrdlořezy si i přes svůj rozvoj zachovaly kouzlo maloměstské pohody uprostřed přírody, a přitom jste od centra města vzdáleni jen pár minut jízdy.

Atraktivitu této části navíc v posledních letech posílila výstavba moderních viladomů v okolí Českobrodské ulice, která dodala čtvrti reprezentativní a moderní charakter.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, s duší staré Prahy a výbornou dostupností do centra.