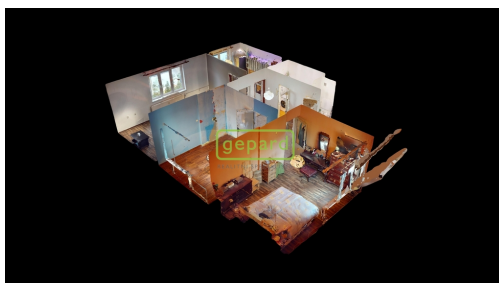
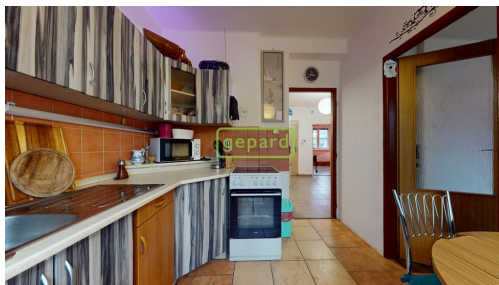


Prodej bytu 3+1 v Mimoní po výrazné slevě

Okružní, Mimoně



Rezervace



Vyřizuje

Pavel Šmat

Tel.: 603 552 698

GSM: 724544880

E-mail:

pavel.smat@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele prodáváme byt 3+1 o celkové ploše 83 m² dle listu vlastnictví.

Tento prostorný byt se nachází ve třetím podlaží třípodlažního činžovního domu. Byt má plastová okna a plastové stoupačky na vodu. Byt je ve stavu kdy je hned obývatelný, nicméně je určený k rekonstrukci, což vám umožní zařídit si vše dle svých představ. V bytě není umakartové jádro, koupelna i záchod jsou zděné s keramickými obklady. Celkově je tento byt velice zajímavý a to především tím, že má z před síně vchod do každé místnosti a zároveň jsou kuchyně a další dva pokoje propojeny dveřmi. Díky tomu máte nepřehledné možnosti, jak si rozvrhnete využití a spojení jednotlivých pokojů.

K bytu náleží 2 sklepní kóje a na každém patře je prostorná lodžie, kterou využívají vždy dva byty společně. Byt se nachází v činžovním domě, kde je pouze 6 bytů, což přináší také jisté výhody. Dům stojí ve velice příjemném sídlišti Pod Ralskem, které je plné zeleně, na dosah je i základní škola, doslova pár kroků a dětské hřiště. Díky tomu budete.....

mít zajištěno pohodlné a bezpečné bydlení pro sebe a svou rodinu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Na domě je již schválená rekonstrukce a zateplení fasády a střechy domu a rekonstrukce vnitřním společných prostor.

Město Mimoň leží v nádherné přírodě, která je protkána spoustou turistických a cyklistických tras. V nedalekém okolí jsou místní dominanty hrad Bezděz a Ralsko, Máchovo jezero a Hamerské jezero. Neopominutelnou výhodou je i dojezdová vzdálenost do České Lípy a především Mladé Boleslavi.

Nyní si udělejte pohodlí a v klidu si užijte virtuální prohlídku a v případě jakýchkoli dotazů se na mě neváhejte obrátit. Díky letitým zkušenostem na finančním trhu vám samozřejmě rádi pomůžeme i s financováním vašeho nového domova.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.