

## Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 1+1, s vlastní zahradou a parkováním před d

Petra Cingra, Frýdek-Místek



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Fuks**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 725 223 620  
E-mail:  
[jakub.fuks@century21.cz](mailto:jakub.fuks@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 294 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 136 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 294 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 160 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 36 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná              |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji část rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a zahradou. Tato nemovitost je ideální jak pro dvougenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek.

Součástí prodeje jsou dva byty – prostorný mezonetový byt 3+1 a menší byt 1+1, oba se samostatným vstupem, vlastní

zahradou a parkovacím místem přímo u domu.

Byt 3+1 zaujme svým dvoupodlažním řešením. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna a samostatné WC. V podkroví je druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dále dvě ložnice. Nad tímto bytem se nachází také půdní skladovací prostory. Díky tomu nabízí tento byt komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Druhá jednotka 1+1 je plně samostatná a tvoří ideální zázemí pro rodiče, hosty nebo jako byt určený k pronájmu. K dispozici je zde kuchyně s jídelnou, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt má rovněž svůj vlastní vstup i přímý přístup na zahradu.

Oba byty využívají společný plynový kondenzační kotel pro vytápění i ohřev vody. Po drobných úpravách lze však systémy oddělit a umožnit tak plnou nezávislost obou jednotek. Tento dvoupodlažní řadový dům stojí na pozemku o rozloze 294 m<sup>2</sup> a nabízí celkovou užitnou plochu 136 m<sup>2</sup>. Součástí je také sklep o výměře 36 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro skladování nebo hobby činnost.

Zahrada o velikosti 160 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné soukromí, prostor pro posezení i pěstování. Parkování je zajištěno jedním vyhrazeným místem přímo u domu, s možností rozšíření na dvě stání. Dům se nachází na vyvýšeném místě, které nabízí pěkné výhledy a klidné prostředí. Dopravní dostupnost je výborná – v okolí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení do centra i okolních oblastí.

Tato nabídka je ideální pro ty, kdo hledají prostorné a udržované bydlení s možností výnosu z pronájmu. Dům je ihned k dispozici a je možné jej financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Těšíme se na vás na osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit, že tento dům nabízí víc, než čekáte – prostor, soukromí i skvělé možnosti do budoucna.