

## Pronájem byt 2+1, 60<sup>m²</sup>

Čapkova, 35735, Chodov



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 s lodžii, o celkové ploše 67m<sup>2</sup>. Byt se nachází na třetím nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s euro výtahem, v ulici Čapkova na okraji města Chodova.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a volný k pronájmu je od 01.11.2025. K bytu náleží sklep.

Celková měsíční platba za pronájem = nájem 9000,- + služby dle počtu osob (1os=4800,-, 2os=5500,-, 3os=6200, 4os=6900) + energie v režii nájemníka. Při podpisu NS je nutné složit kauci rovnající se dvounásobku celkového nájmu. Při rezervaci se skládá rezervační poplatek=provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Po zájemci požadujeme aby prokázal svou solventnost a čistý výpis z centrální evidence exekucí.

V případě, že vás naše nabídka oslovila a splňujete základní podmínky výběru, neváhejte nás kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114552.