

Byt 1+1 s komorou - Praha Písnice

U bazénu, Praha-Libuš, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Daniel Centový**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420608225541**E-mail:**daniel.centovy@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný a prakticky řešený byt, který nabízí dvě skvělé možnosti využití – startovací bydlení v klidné části Prahy, nebo připravenou investici se stabilním výnosem.

V lokalitě je navíc plánováno metro D, které výrazně zrychlí spojení s centrem Prahy a do budoucna ještě zvýší hodnotu nemovitosti. Díky tomu jde o zajímavou koupí s potenciálem růstu.

Dispozice 1+1 s oddělenou kuchyní a komorou na patře poskytuje dostatek prostoru a zároveň umožňuje jednoduchou úpravu na 2+kk.

Byt je čistý, udržovaný a připravený k okamžitému užívání – ať už pro vlastní bydlení, nebo pokračování v pronájmu. Dům je po revitalizaci, působí klidně, udržovaně a má energetickou náročnost třídy A, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Aktuálně je byt pronajatý spolehlivému nájemníkovi, takže generuje okamžitý měsíční výnos bez nutnosti cokoliv řešit.

Technické informace

Dispozice: 1+1, 41 m²

Možnost úpravy na 2+kk
Komora: na patře u bytu
Podlaží: 4. nadzemní podlaží
Stav bytu: udržovaný
Konstrukce domu: panelový, po revitalizaci
Energetická náročnost: třída A
Současný stav: obsazený nájemníkem - generuje stabilní výnos

Lokalita

Praha-Písnice je unikátní část města, kde se setkává česká a asijská kultura, což jí dodává osobitou atmosféru. Nabízí klid, zeleň a rodinné prostředí, ale zároveň skvělou dopravní dostupnost - MHD 2 minuty chůze, metro je nyní na dosah a brzy tu povede metro D. V okolí je vše potřebné: park, louka a hřiště obchody a služby Sapa přes silnici - centrum gastronomie a obchodu OC Chodov pár minut autem školy, sportoviště a cyklostezky Díky tomu je lokalita dlouhodobě vyhledávaná jak rodinami, tak studenty a investory.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího zájemce.