

Prodej bytu 2+1 69 m²

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o rozloze 69 m² v ulici Novákových v 5. patře cihlového domu s výtahem. Byt se skládá z chodby (2,86m²), obývacího pokoje spojeného s kuchyní (15,38m²), pokoje (23,52m²), koupelny s WC (4,61) to vše ve spodní části, v horní části bytu je umístěna šatna sloužící jako ložnice (22,76). Tato bytová jednotka je jednou ze čtyř, která byla součástí půdní vestavby z r. 2004.

V obývacím pokoji a kuchyni jsou dřevěné parkety, nahoře je položena nová vinylová podlaha. Součástí bytu je starší dřevěná kuchyňská linka, plynový kotel Brano Moravia z roku 2017, který si uživatel sám reguluje na topení a teplou vodu. V koupelně je sprchový kout, bidet, WC, na podlaze keramická dlažba, která je rovněž v předsíni. Vchodové dveře a okna jsou dřevěná.

V docházkové vzdálenosti, cca 3 minuty od domu se nachází stanice metra B - Palmovka, tram, bus, výborná dostupnost do centra. V těsném okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, cyklostezku podél Vltavy i sportoviště. Nedaleký Rohanský ostrov pak nabízí zelené plochy pro relaxaci i sport.

Vhodné pro vlastní bydlení nebo jako investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.