

Chata na klidném místě | Voltýřov

Klučenice



4 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje veškeré poplatky za služby RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	355 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme velmi pěknou a udržovanou chatu v klidné chatové osadě Voltýřov - Žíkov, která se nachází v malebné krajině Středočeského kraje, jen pár minut od oblíbené vodní nádrže Orlík (cca 11 km). K vodě, do nedaleké zátoky, je to od chaty přibližně 300 metrů.

Místo je ideální pro všechny, kdo hledají odpočinek, klid a přírodu na dosah ruky. Chata je zděná, má evidenční číslo a zastavěnou plochu 47 m².

V suterénu se nachází garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro auto, motorku či úložné vybavení. Dvě nadzemní podlaží nabízejí útulné zázemí - najdete zde dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

V celé chatě jsou instalována nová plastová okna, která zajišťují tepelný komfort i minimální údržbu. Na pozemku o výměře 355 m² se nachází pečlivě udržovaná zahrada s mnoha možnostmi odpočinku. Najdete zde terasu s přístřeškem, ideální pro letní posezení s rodinou či přáteli, a venkovní bazén pro osvěžení v horkých dnech.

Zahrada je osázena ovocnými stromy - broskvoně, švestky a jabloně - a nechybí ani vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny, ovoce či bylinek. Celý pozemek je oplocen, vjezd zajišťuje brána s možností parkování přímo na pozemku.

Odpadní voda je svedena do septiku o objemu 5 m³, zdroj vody zajišťuje vrt o hloubce 22 m.

Příjezdová cesta k nemovitosti je zpevněná a v blízké budoucnosti je plánováno její asfaltování, takže přístup bude pohodlný po celý rok.

V blízkém okolí se nachází základní občanská vybavenost - obchod s potravinami, restaurace, autobusová zastávka, pošta i menší služby. Větší občanskou vybavenost pak nabízí Sedlčany, Příbram nebo Milevsko, které jsou vzdálené jen několik minut jízdy autem.

Lokalita Voltýřov-Žíkov nabízí nádherné okolí pro procházky, cyklovýlety i vodní sporty díky blízkosti Orlické přehrady. Jedná se o místo, kde čas plyne pomaleji a kde si skutečně odpočinete od ruchu města.

Tato chata představuje skvělé místo pro víkendové úniky do přírody, rodinnou rekreaci nebo i celoroční odpočinek. V případě zájmu o více informací nebo domluvu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - rádi vám vše ukážeme osobně.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.