

Prodej rodinného domu 3+1, 160 m², Smidarská Lhota, Vinary

Vinary



6 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	6200 m ²
Plocha zahrady:	6200 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji nádherný rodinný dům 3+1, malebný statek, který se nachází ve městě Vinary, Smidarská Lhota. V tomto cihlovém patrovém domě právě probíhá rekonstrukce, kde v přízemí bude již brzy dokončena. Prostor domova se rozkládá na užitné ploše 160 m² a jsou zde další volné prostory k realizaci. Možnost půdní vestavby ve třetím patře domu. V přízemí hotové veškeré rozvody, včetně elektřiny, odpadů a vody. Nová dlažba a PVC, kuchyňská linka, dveře, plastová okna. Dům je chemicky podřezaný; střecha je v pořádku.

Vytápění plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva; voda obecní. Na pozemku vlastní studna a další menší stavba k bydlení. Jedná se o dům s dispozicí 2+1 s obytnou plochou 57 m², který se může jak pronajímat, tak mít k dispozici jako další bydlení. I tento domek je napojen na plyn, vodu, elektřinu a internet. Internet veden kabelem v zemi. V obci se momentálně buduje kanalizace. Jednou z hlavních předností této nemovitosti je velkorysý pozemek o rozloze 6200 m², který nabízí nejen krásné prostředí pro rodinné aktivity, ale také prostor pro zahrádkářské příležitosti, relaxaci nebo chov zvířat. Na pozemku stáj pro 4 koně, větší kůlna a další zázemí. Přístup k tomuto rozsáhlému pozemku okolo obecní cestou, případně je možné jeho větší část prodat k výstavbě dalších dvou domů. Okolí domu skýtá klid a malebnou přírodu, což je ideální kombinace pro ty, kteří hledají únik od rušného městského života, přesto však s dobrou dostupností městských služeb. Vinary jsou klidné a útulné město s potřebnou občanskou vybaveností včetně potravin, školy i školky. Díky svému umístění můžete mít jistotu nejen v příjemném bydlení, ale i ve skvělé investici do budoucna. Tento rodinný dům může poskytnout vše, co od moderního a zároveň tradičního bydlení očekáváte. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.