

Pronájem bytu 1+1, 44 m², Mánesova ul., České Budějovice

Mánesova, České Budějovice

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jana Medková**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776587785**E-mail:**medkova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+1 v bytovém cihlovém domě v ulici Mánesova v Českých Budějovicích. Byt je velmi strategicky umístěn s docházkovou vzdáleností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Parkování je možné před domem na modrých zónách za roční poplatek. Výměra bytu je 44 m² a nabízí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj a kuchyň s kuchyňskou linkou. Byt je vybaven klimatizací pro komfort v zimních i letních měsících. Možnost využití společné prostorné zahrady ve vnitrobloku k relaxu, grilování, posezení či případnému pěstování. Měsíční náklady bytu jsou stanoveny na 3 000,-. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH. Volný od 1.2. 2025. Doporučujeme osobní prohlídku.