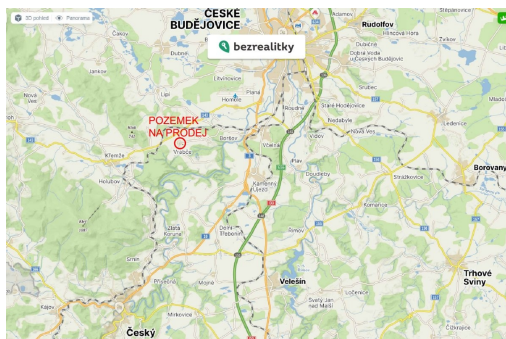


Prodej pozemku 1.400 m²

37001, Vrábče



4 410 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 1 400 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU V OBCI VRÁBČE U ČESKÝCH BUDĚJOVIC

Prodej od přímých majitelů:

tel: u vydavatele inzerátu

e-mail: u vydavatele inzerátu

Rozloha: 1400 m²Cena: 3150,-/m²

LOKALITA A DOSTUPNOST

- Obec Vrábče je vzdálena cca 12 km od Českých Budějovic, cca 6 km od Křemže, cca 19 km od Českého Krumlova a cca 10 km od napojení na dálnici D3
- Do centra Českých Budějovic autem přibližně 15 minut, do Českého Krumlova asi 20 minut.
- Veřejná doprava - V obci je zastávka autobusů do Českých Budějovic. Je možné využít i autobusovou zastávku cca 700 m od obce - směr Křemže a České Budějovice a i vlakové spojení cca 1500m od obce směr Nové Údolí a České Budějovice.

POZEMEK A ÚZEMNÍ PLÁN

- Pozemek se nachází na okraji obce Vrábče, katastrální území Vrábče, parcelní číslo 39/13.
- Rozloha: 1 400 m².
- Aktuální stav: veden jako trvalý travnatý porost.
- Podle územního plánu je pozemek vymezen k venkovskému bydlení (stavební parcela pro rodinný dům venkovského typu).
- Rovinný terén - pro záměr stavby v rovinném terénu - bez nutnosti terénních úprav.
- Pozemek je napojen na účelovou asfaltovou komunikaci.
- Inženýrské sítě :
- kanalizace vedena na hranici pozemku

- voda, energie - vedeno po jižní části obce technické i formální napojení - bez problémů

VYBAVENOST A OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

- Mateřská škola
- Knihovna
- Hospoda, kulturní dění (např. místní spolky, sportovní akce)
- Sportovní vyžití: fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště
- Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů
- Spolehlivá dopravní dostupnost autobusem do Českých Budějovic – pro denní dojíždění i volnočasové aktivity.

PŘÍRODA, OKOLÍ A ŽIVOTNÍ STYL

- Vrábče leží v krásném unikátním jihočeském prostředí, na okraji Blanského lesa a levého břehu řeky Vltavy.
- Okolí nabízí příležitosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, relaxaci v přírodě – lesy, kopce, vodní plochy i kulturní a společenské akce
- V okolí se nachází jedinečná příroda - řeka Vltava se skalními masivy, vrch Kluk, hora Klet a místa se silnou přírodní pozitivní energií jako zřícenina hradu Dívčí Kámen, klášter cisterciáků Zlatá Koruna (kostel, ambit, kapitulní síň, kaple Andělů Strážných, opatství), zřícenina hradu Kuglvajt, ... Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.