

Kouzelný rodinný dům 124 m², Kroměříž - Vážany

Na Návsi, 76701, Vážany, Kroměříž



5 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Romana Duraja
Šebestová
GSM: +420 602 278 184
E-mail:
info@romanasebestova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	84 m ²	Plocha dílna:	23 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s kouzelnou japonskou zahradou v Kroměříži - Vážany!

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pořízení výjimečné nemovitosti v srdci Kroměříže, v prestižní lokalitě Vážany. Tento rodinný dům je nejen útulným domovem, ale i místem klidu a harmonie díky pečlivě budované japonské zahradě, která byla s láskou tvořena přes 6 let.

Lokalita:

Dům se nachází v Kroměříži v úžasné lokalitě Vážany jen pár minut pěšky od nákupního centra Rybalka, kde vaše děti ocení Dětský svět. Pro romantické procházky je jako stvořená Květná zahrada a pro aktivní odpočinek cyklostezka vedoucí do malebného lesa Hvězda směrem na Těšnovice a Velké Těšany. Pro milovníky rybaření je poblíž Hrubý rybník na Hráza. Nechybí ani hřiště na výcvik psů.

Interiér:

Vstup do domu Vás uvítá slunečnou chodbou, která Vás zavede do prostorného obývacího pokoje s ručně tkaným kobercem a impozantními akvárii, které dotvářejí originální atmosféru prostoru. Krb obložený umělým pískovcem přináší teplo domova a díky průduchům do patra a kombinaci vytápění je docíleno nízkých nákladů na provoz.

Kuchyně ve stylu Provence je vybavena všemi moderními spotřebiči, ideální pro vaše kulinářské dobrodružství. V poschodí, kam vede masivní dřevěné schodiště s mechovým stromovým obrazem, naleznete dva další pokoje a prostornou koupelnu s vanou a WC s podlahovým vytápěním. Kachličky s motivem rezavého kamene přidávají prostoru jedinečný charakter.

Technické vybavení:

Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva s automatickým přikládáním a krbem. K dispozici je také technická místnost a šatna pro váš maximální komfort. Kůlna, technicky vybavená kotelna, dílna a úložiště topiva maximálně zjednodušuje celkový provoz domu.

Exteriér:

Třešničkou na dortu je nádherná japonská zahrada s jezírkem, fontánou a terasou s posezením, grilem a originálním ohništěm v soukromí vzrostlých keřů. Dominantou zahrady je funkční dobová studna s celoročním vodním zdrojem.

Tento dům je mnohem více než jen nemovitost – je to prostor, který musíte zažít. Tento vyjimečný dům je potřeba vidět, cítit, navnímat a souznít s každým koutem, který přináší zajímavá překvapení.

Domluvte si prohlídku hned teď a splňte si Váš dlouhodobý sen, který se stává skutečností. Taková nemovitost se vyskytuje jen jednou za 100let!