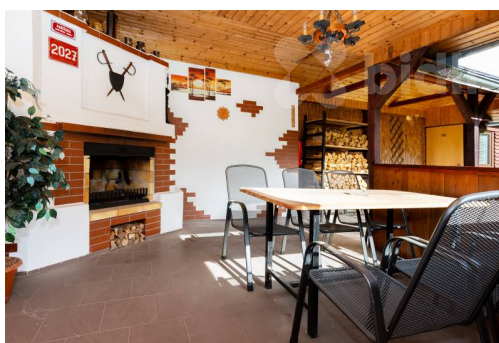


## Prostorný rodinný dům se dvěma byty, zahradou a dvougaráží - Dvůr Králové nad Labem

Husitská, 54401, Dvůr Králové nad Labem



**44 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jaroslav Hájek**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	456 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a nadstandardní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí?

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zateplený rodinný dům ve vyhledávané vilové čtvrti ve Dvoře Králové nad Labem s výbornou dostupností do centra.

Dům je prakticky rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním plynovým kotlem a samostatným měřením energií. Nemovitost je tak ideální pro vícegenerační bydlení, spřátelené rodiny nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkým benefitem je uzavřená a pečlivě udržovaná zahrada s pergolou, krbem, barem a sociálním zázemím, která poskytuje maximální soukromí pro relax i rodinné aktivity.

K dispozici je také dvougaráž s dílnou, parkovací místa u domu a zabezpečovací systém s kamerou u vstupu. Z podkroví se navíc otevírá krásný výhled na barokní areál Kuks a okolní přírodu.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a skvělými možnostmi pro procházky i sport.

Majitel preferuje nájemníky, kteří ocení pečlivě udržovanou nemovitost a klidné rodinné prostředí.

Nájemné je uvedeno bez energií.

Kauce: 1 × měsíční nájem

Provize RK: 40 000 Kč

Doporučujeme osobní prohlídku.