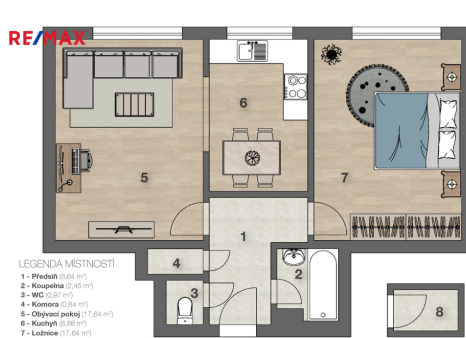


Byt 2+1 - skvělá investiční příležitost přímo u metra!

Táborská, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kterému můžete svojí šikovností přidat na hodnotě?

Nabízíme udržovaný byt 2+1 o výměře 55 m² v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle, jen pár kroků od metra Pražského povstání.

Díky praktické dispozici lze byt snadno upravit na 3+kk, což výrazně zvýší jeho hodnotu i atraktivitu pro pronájem.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Je v dobrém stavu, bez nutných investic - ihned k nastěhování nebo pronájmu. Díky oknům po celé delší straně a západní orientaci je prostor krásně světlý a útulný. K vybavení patří plastová okna. Najdete zde oddělenou koupelnu od toalety a komoru. V domě se navíc brzy instalují venkovní žaluzie, které ještě zvýší komfort i hodnotu bytu.

Měsíční poplatky činí 7 820 Kč, z toho fond oprav tvoří necelé 4 000 Kč. Dům je průběžně revitalizován, a to výhradně ze svých zdrojů - SVJ nemá žádný úvěr. Aktuálně je naplánována revitalizace elektrorozvodů, osvětlení společných

prostor a modernizace přístupového systému do domu. Výtah se v domě neplánuje.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro Pražského povstání (linka C)
- V docházkové vzdálenosti obchody, kavárny, restaurace, park
- Skvělá dostupnost do centra i na Pražský okruh

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku!