

Dražba rodinného domu s pozemky v obci Petrohrad, okr. Louny

Petrohrad, 43985, Petrohrad

**1 266 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	362 m ²
Užitná plocha:	362 m ²	Plocha parcely:	499 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 256, kat. území Petrohrad, obec Petrohrad, okres Louny

- parc.č. 28 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m, součástí je stavba č.p. 45, rod dům.
- parc.č. 358 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², součástí je stavba bez čp/če, jiná st.
- parc.č. 889/35 ostatní plocha o výměře 11 m² -parc.č. 889/36 ostatní plocha o výměře 10 m²
- parc.č. 1446 ostatní plocha o výměře 108 m²

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva bez využitého podkrovní pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Objekt je situován do půdorysného tvaru obdélníku, který se nachází v zastavěné, okrajové části obce Petrohrad, v řádové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Petrohrad 45, 439 85 Petrohrad. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně skloněném terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné pevně stanovené komunikaci, na pozemku p.č. 876/10 - ostatní plocha, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a na pozemku p.č. 889/13 - ostatní plocha, která je ve vlastnictví obce Petrohrad.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace a obecní vodovod.

Objekt se stává z jedné bytové jednotky o velikosti 3+1 s kompletním sociálním zařízením